



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**



**ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
Γ' ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ &
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Ημερομηνία: 11.12.2024
Αρ. Πρωτ.:1278749

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΤΗΣ
Δ.ΥΠ.Α.**

Ταχ. Δ/ση: Σολωμού 60,
Τ.Κ. 10432, Αθήνα

Πληροφορίες: Γ. Καπνιάζης, Α.
Αργυροπούλου, Α. Χαλάτση

Τηλέφωνο: 210 5281533,
210 5281414

Email: dc1@dypa.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ υπ. αριθ.2η/2024

**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
«Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών
Κεντρικής Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α.»**

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (Δ.ΥΠ.Α.)**Προκηρύσσει**

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με κατάθεση γραπτών και σφραγισμένων προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ.266/71 «Περί αγοράς ή πώλησης ακινήτων, προμηθειών, μισθώσεων, και άλλων δαπανών του Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί αγοράς ακινήτων από τα Ν.Π.Δ.Δ. (Π.Δ. 715/1979 ΦΕΚΑ' 212), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **για την αγορά ενός υφιστάμενου, νεόδμητου ή μέλλοντος να αναγερθεί κτιρίου ή συγκροτήματος κτιρίων, με αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού**, συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον 9.000τ.μ., από τα οποία τα 7.300τ.μ. θα αφορούν σε χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσης και τα 1.700τ.μ. σε χώρους στάθμευσης, αποθηκών, data room και Η/Μ χώρων, κλπ.

Το κτίριο θα πρέπει να είναι κατάλληλο για την κάλυψη των αναγκών της Κεντρικής Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α., να ακολουθεί πλήρως τις ενεργειακές προδιαγραφές του ΚΕΝΑΚ ώστε να πληροί τις απαιτήσεις για ενεργειακή κλάση τουλάχιστον Α, να μπορεί να πιστοποιηθεί ως προς την περιβαλλοντική του συμπεριφορά, με το διεθνές πρότυπο LEED κατηγορίας κατ' ελάχιστον Gold, και να έχει πλήρη κυριότητα (100%) επί του συνόλου των καθέτων και οριζοντίων ιδιοκτησιών που το απαρτίζουν.

Το προς αγορά κτίριο θα βρίσκεται σε ακτίνα μέχρι 15 χλμ. από την Πλατεία Συντάγματος, πλησίον στάσης Μέσου Σταθερής Τροχιάς, όπου η πρόσβαση από την πλησιέστερη στάση θα είναι μικρότερη ή ίση των 1000m.

Το ανώτατο προσφερόμενο τίμημα ανέρχεται στο ποσό των τριάντα πέντε εκατομμυρίων και επτακοσίων πενήντα ένα ευρώ (35.751.000,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και σαράντα τεσσάρων εκατομμυρίων και τριακοσίων τριάντα ένα χιλιάδων και διακοσίων σαράντα ευρώ (44.331.240€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, όπου προβλέπεται. Φορέας χρηματοδότησης είναι το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης στη ΣΑΤΑ 034 (Κωδικός Έργου: 2024ΤΑ03400000). Το έργο χρηματοδοτείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης–NextGenerationEU.

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές προσφορές για ακίνητα που διαθέτουν ολικώς όλες τις απαιτούμενες, εκ της διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής ιδιότητες και χαρακτηριστικά. Ακίνητο που δεν διαθέτει ολικώς ή μερικώς όλες τις απαιτούμενες, εκ της διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής, ιδιότητες και χαρακτηριστικά και είναι υπό διαμόρφωση, θα γίνει αποδεκτό, με την προϋπόθεση ανάληψης εκ μέρους του Πωλητή της υποχρέωσης να διαμορφώσει το ακίνητο καταλλήλως, με φροντίδα ευθύνη και δαπάνη του, ώστε αυτό να μεταβιβαστεί στον Αγοραστή, από τον Πωλητή, έως τις 31.12.2025, ως «τελικό προϊόν» αγοράς, ολοκληρωμένο τοιούτο τρόπο, ώστε να διαθέτει όλες τις απαιτούμενες, εκ της διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής, ιδιότητες και χαρακτηριστικά, έτοιμο «μετοκλειδί στο χέρι».

Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής των έγγραφων προσφορών ορίζεται η 20/01/2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00μμ.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στις 21/01/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00πμ. στα γραφεία της Διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας και Στεγαστικής Συνδρομής της Δ.ΥΠ.Α., επί της οδού Σολωμού 60, ΤΚ 10432, Αθήνα, από την Επιτροπή Στέγασης της Δ.ΥΠ.Α.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

1. Φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή/και αλλοδαπά, ιδιοκτήτες (συνιδιοκτήτες) τα οποία έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής στο προσφερόμενο κτίριο/ακίνητο.
2. Φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή/ και αλλοδαπά που διαθέτουν συμβολαιογραφικό προσύμφωνο για τη μεταβίβαση σε αυτά του προσφερόμενου ακινήτου εφόσον, επί ποινή αποκλεισμού, σωρευτικώς α) καταθέσουν, κατά μέντο στα διστάδια υποβολής προσφοράς συμβολαιογραφικό προσύμφωνο για την μεταβίβαση στους ίδιους του προσφερόμενου ακινήτου β) προσκομίσουν, στην περίπτωση κατά την οποία αναδειχθεί ανάδοχος στον παρόντα διαγωνισμό, εντόσης προβλεπόμενης από το νόμο και την Διακήρυξη προθεσμίας τον (οριστικό) τίτλο ιδιοκτησίας με τον οποίο θα έχουν πλέον αποκτήσει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή το ακίνητο.

Το συμβολαιογραφικό προσύμφωνο θα πρέπει να έχει υπογραφεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

Είναι ευνόητο και επισημαίνεται ειδικώς ότι σε περίπτωση προσφοράς φυσικών ή νομικών προσώπων ημεδαπών/και αλλοδαπών, για ακίνητα/κτίρια στα οποία υπάρχει συνιδιοκτησία θα πρέπει να συμμετάσχουν σε αυτή όλοι οι συνιδιοκτήτες, και να έχουν στο μερίδιό τους δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής.

Για τη συμμετοχή στο δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής για ποσό ίσο με το εικοστό του αιτούμενου εκ της διακήρυξης προϋπολογισμού του τιμήματος του Κτιρίου για το οποίο υποβάλλεται προσφορά, ήτοι ποσού ενός εκατομμυρίου και επτακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων και πεντακοσίων πενήντα ευρώ (1.787.550€) με χρόνο ισχύος έξι (6) μηνών.

Τρόπος καταβολής του τιμήματος:

Σε περίπτωση υφιστάμενου κτιρίου/ακινήτου ή συγκροτήματος κτιρίων που διαθέτει όλες τις απαιτούμενες εκ της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής ιδιότητες και χαρακτηριστικά, ώστε να μεταβιβασθεί στον ΑΓΟΡΑΣΤΗ από τον ΠΩΛΗΤΗ, έτοιμο «με το κλειδί στο χέρι», η καταβολή του τιμήματος από τον ΑΓΟΡΑΣΤΗ θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9 του Β.Δ.266/71, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Το δε τίμημα θα καταβληθεί στον ΠΩΛΗΤΗ από τον ΑΓΟΡΑΣΤΗ ενώπιον συμβολαιογράφου, συντασσόμενης της σχετικής πράξης εξοφλήσεως αυτού.

Σε περίπτωση υφιστάμενου ή υπό ανέγερση κτιρίου/ακινήτου ή συγκροτήματος κτιρίων που δε διαθέτει ολικώς ή μερικώς τις απαιτούμενες, εκ της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής ιδιότητες και χαρακτηριστικά, με την προϋπόθεση ανάληψης εκ μέρους του ΠΩΛΗΤΗ της υποχρέωσης να διαμορφώσει και να παραδώσει το κτίριο, καταλλήλως και κατά τα οριζόμενα στη Διακήρυξη και τα Παραρτήματα αυτής, με φροντίδα ευθύνη και δαπάνη του, ώστε αυτό να μεταβιβαστεί στον ΑΓΟΡΑΣΤΗ ως «τελικό προϊόν» αγοράς «με το κλειδί στο χέρι», η καταβολή του τιμήματος θα καταβληθεί τμηματικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 58 του Π.Δ. 715/79.

Συμπληρωματικές Πληροφορίες:

Ο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις στο ε-

email: dc1@dypa.gov.gr με την ένδειξη στο θέμα «Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών Κεντρικής Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α.».».

Το πλήρες σώμα της Διακήρυξης θα βρίσκεται διαθέσιμο στα γραφεία της Διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας και Στεγαστικής Συνδρομής της Δ.ΥΠ.Α. (Σολωμού 60, ΤΚ 10432 Αθήνα) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 10:00 έως 14:00, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Δ.ΥΠ.Α. (URL): <https://www.dypa.gov.gr>.

Τα έξοδα δημοσίευσης και διενέργειας του διαγωνισμού βαρύνουν τον ΠΩΛΗΤΗ, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Β.Δ. 266/1971.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ Δ.ΥΠ.Α.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ