



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**



**ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΨΗΦΙΑΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Γ4)**

**ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ
ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ "ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ" ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Δ.ΥΠ.Α. ΣΤΗΝ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ, ΓΙΑ
"ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΤΗΣ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ".**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Δ.ΥΠ.Α.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 148.800,00 € (με Φ.Π.Α.)

ΚΑΕ : 9725

CPV : 45262700-8

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

A.1 - Αντικείμενο

A.1.1. Το παρόν τεύχος Τεχνικής Περιγραφής και Τεχνικών Προδιαγραφών περιλαμβάνει τους συμβατικούς όρους - σχετικά με το σκοπό του έργου και τα προβλεπόμενα είδη εργασιών - με βάση τους οποίους και σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών συμβατικών στοιχείων της εργολαβίας και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, θα εκτελεστεί από τον Ανάδοχο το έργο της Δ.ΥΠ.Α. **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ "ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ" ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Δ.ΥΠ.Α. ΣΤΗΝ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ, ΓΙΑ "ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ».**

A.1.2. Ο τόπος εκτέλεσης του έργου είναι **η Ερμούπολη της Σύρου.**

A.1.3. Το έργο αφορά κυρίως στα μέτρα ασφάλειας και προστασίας διερχομένων πεζών και οχημάτων πέριξ των κτιρίων και προς τις οδούς κυκλοφορίας για την άρση της επικινδυνότητας, εργασίες οι οποίες δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία του ιστορικού χώρου.

A.1.4. Όλες οι προβλεπόμενες εργασίες του παραπάνω έργου περιγράφονται στα επόμενα άρθρα του παρόντος τεύχους και στα αντίστοιχα άρθρα του Συμβατικού Τιμολογίου Μελέτης.

A.2 - Κανονισμοί κλπ

Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν και αναφέρονται στη φύση και την κατηγορία του παρόντος έργου (όπως π.χ. Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμούς, Πρότυπα ΕΛΟΤ, Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, Εγκυκλίους κλπ), από τις διατάξεις των σχετικών Ευρωκωδίκων, καθώς και από τις διατάξεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών άλλων χωρών που αναφέρονται σε πεδία που δεν καλύπτονται από τις αντίστοιχες Ελληνικές, ανεξάρτητα αν όλες οι παραπάνω διατάξεις μνημονεύονται ή όχι ρητά στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας.

A.3 - Γενικά περί ποιότητας και ελέγχου των υλικών

A.3.1. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στις διάφορες εργασίες πρέπει να είναι της καλύτερης ποιότητας από αυτά που κυκλοφορούν στην αγορά, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα και να είναι κατάλληλα για τον σκοπό που προορίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτών και στις έγγραφες οδηγίες της Υπηρεσίας, όσον

αφορά την προέλευση, ποιότητα, διαστάσεις, σχήμα, σχέδιο, χρωματισμό και τελική επεξεργασία και εμφάνιση αυτών.

- A.3.2. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους προκειμένου να διαπιστωθεί η ποιότητά τους όπως αυτή περιγράφεται στις σχετικές προδιαγραφές. Οι δειγματοληψίες, δοκιμασίες και έλεγχοι οποιουδήποτε είδους θα γίνονται σύμφωνα με την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας, όποτε αυτή το θεωρεί αναγκαίο και απαραίτητο μετά από σχετική εντολή της. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της Υπηρεσίας και να προσκομίζει τα επίσημα πιστοποιητικά με τα αποτελέσματα των ελέγχων. Οι εργαστηριακοί έλεγχοι θα γίνονται στα Κρατικά Εργαστήρια Δημοσίων Έργων, στα εργαστήρια του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου ή σε άλλα ανεγνωρισμένα από το Κράτος εργαστήρια, μετά από σχετική έγκριση της Υπηρεσίας.
- A.3.3. Η Υπηρεσία μπορεί να απαγορεύσει την χρησιμοποίηση υλικών τα οποία κρίνει ότι δεν είναι κατάλληλα. Στη περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα απομακρύνει αμέσως από το εργοτάξιο.
- A.3.4. Η μη διενέργεια ελέγχου ή η τυχόν μη διάγνωση ελαττωμάτων ή και προσωρινή αποδοχή των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν, δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο της υποχρέωσης του για την καθαίρεση και ανακατασκευή τμημάτων του έργου, οποιαδήποτε χρονική στιγμή διαπιστωθεί ότι έγινε χρήση ακατάλληλων υλικών.
- A.3.5. Γενικά ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα και χρησιμοποίηση των υλικών.

A.4 - Γενικά περί ποιότητας και ελέγχου των εργασιών

- A.4.1. Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτών, τους κανόνες της τέχνης, τις ειδικές έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις της Επίβλεψης του έργου, υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους, σύμφωνα με τους ίδιους κανονισμούς και όρους που ισχύουν για τα υλικά.
- A.4.2. Η Υπηρεσία μπορεί να απορρίπτει κάθε εργασία κακότεχνη ή μη σύμφωνη προς τα παραπάνω και να επιβάλλει την άμεση αποσύνθεση και ανακατασκευή της. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της Υπηρεσίας και να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποσύνθεση, εκτός από τα χρήσιμα που μπορεί να τα χρησιμοποιήσει στο έργο μόνο μετά από έγγραφη έγκριση της Υπηρεσίας.
- A.4.3. Γενικά ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα, αρτιότητα και αντοχή των έργων.

A.5 - Δαπάνες ελέγχων

- A.5.1. Όλες οι δαπάνες των δειγματοληψιών, δοκιμών και ελέγχων οποιασδήποτε φύσης, είτε επί τόπου του έργου είτε στην έδρα οποιουδήποτε εργαστηρίου κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου ή κατά την διαδικασία παραλαβής του, βαρύνουν τον Ανάδοχο.
- A.5.2. Επίσης, τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες προμήθειας και απομάκρυνσης των υλικών που απορρίφθηκαν ως ακατάλληλα, οι δαπάνες για την αποκάλυψη κρυμμένων μερών των διαφόρων τμημάτων των έτοιμων εργασιών καθώς και οι δαπάνες καθαίρεσης, αποσύνθεσης και ανακατασκευής έργων στα οποία διαπιστώθηκαν κακοτεχνίες ή χρήση ακατάλληλων υλικών.

A.6 - Προσωπικό

- A.6.1. Το προσωπικό του Αναδόχου - όλων των βαθμίδων - πρέπει να είναι ειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Ο Εργοδότης δικαιούται να ζητεί αποδεικτικά καταλληλότητας του προσωπικού (πτυχία, εμπειρία κλπ) και επίσης δικαιούται να ζητά την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου με τον Εργοδότη προσώπου.
- A.6.2. Το προσωπικό πρέπει να είναι ασφαλισμένο στον νόμιμο ασφαλιστικό οργανισμό.

A.7 - Μηχανικά μέσα

- A.7.1. Τα μηχανικά μέσα κατασκευής πρέπει να είναι τα κατάλληλα για την κατά περίπτωση εργασία, άριστης ποιότητας και συντήρησης, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές αυτών να είναι έμπειροι και με το προβλεπόμενο νόμιμο πτυχίο.
- A.7.2. Τα μηχανήματα εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα πρέπει να έχουν την κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο.
- A.7.3. Ο Εργοδότης δικαιούται επίσης να απαιτεί την αντικατάσταση των ακατάλληλων μηχανημάτων με κατάλληλα.

A.8 - Προστασία εκτελεσθεισών εργασιών - Διάθεση αχρήστων υλικών

- A.8.1. Οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε είδους θα προστατεύονται από τις οποιεσδήποτε φθορές από την εκτέλεση άλλων εργασιών, από τρίτους κλπ, καθώς και από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (π.χ. βροχή, παγετό, υπερβολική ξηρασία κλπ) με εφαρμογή εγκεκριμένων μεθόδων. Οι τυχόν φθορείς κατασκευές θα αποκαθίστανται.
- A.8.2. Κατά την εκτέλεση μίας εργασίας, όλες οι κατασκευές του έργου που έχουν προηγηθεί θα προστατεύονται από φθορά ή ρύπανση που τυχόν θα προκληθεί από

την εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι τυχόν φθαρείσες ή ρυπανθείσες γειτονικές κατασκευές θα αποκαθίστανται.

- A.8.3. Τα άχρηστα υλικά, απορρίμματα, μπάζα κλπ θα απομακρύνονται με το τέλος της κάθε εργασίας και δεν θα καίγονται ή ενταφιάζονται στους χώρους εργασίας. Νερά που περιέχουν διάφορα συνδετικά υλικά (όπως γύψο, ασβέστη, τσιμέντο κλπ), αχρησιμοποίητα χρώματα, οξέα κλπ δεν πρέπει να χύνονται σε οποιοσδήποτε αποχετεύσεις (ακαθάρτων, δαπέδων, ομβρίων κλπ).

A.9 - Απολογιστικές εργασίες

Οι τυχόν απολογιστικές εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας και μετά από έγκριση αυτής.

A.10 - Απρόβλεπτες εργασίες

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του έργου και λόγω της φύσης αυτού, ενδέχεται να δημιουργηθεί η ανάγκη εκτέλεσης εργασιών οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων και η δαπάνη των οποίων πρέπει να καλυφθεί από το κονδύλιο των απροβλέπτων δαπανών του έργου ή και με συμπληρωματική σύμβαση, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά το Νόμο διατάξεις.

A.11 – Εκτέλεση εργασιών

- A.11.1 Η έναρξη των εργασιών θα πραγματοποιηθεί μετά από συνεννόηση με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία του έργου.
- A.11.2 Περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του αναδόχου του έργου όλες οι ενέργειες για την έκδοση των απαραίτητων αδειών για την εκτέλεση των εργασιών (οικοδομική άδεια, άδεια μικρής κλίμακας, κλπ.)
- A.11.3 Περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του αναδόχου του έργου η διάθεση όλων των απαραίτητων μηχανημάτων και εξοπλισμού για την εκτέλεση των εργασιών, καθώς επίσης η διάθεση κάδων για την απόρριψη των υλικών αποξήλωσης και η απομάκρυνσή τους.
- A.11.4 Στις υποχρεώσεις του αναδόχου του έργου είναι η λήψη μέτρων προστασίας – ασφάλειας και υγιεινής κατά την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία (Νομοθεσία εκτέλεσης Δημοσίων Έργων).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β ' - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ & ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

B.1. ΓΕΝΙΚΑ.

Τα οικόπεδα και τα κτίρια ιδιοκτησίας Δ.ΥΠ.Α. (του τ. Ο.Ε.Κ.) στην Ερμούπολη της Σύρου βρίσκονται εντός του οριοθετημένου τμήματος της Ερμούπολης που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/45448/1271/19-06-2006(ΦΕΚ 930 Β).

Οι επεμβάσεις είναι μικρής έκτασης επί των υπαρχόντων κτισμάτων, το έργο δε αφορά κυρίως στα μέτρα ασφάλειας και προστασίας διερχομένων πεζών και οχημάτων πέριξ των κτιρίων και προς τις οδούς κυκλοφορίας, εργασίες οι οποίες δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία του ιστορικού χώρου.

Από τον επιτόπιο έλεγχο εντοπίσθηκαν τα σημεία που χρήζουν τις παρεμβάσεις στα μέτρα ασφάλειας και προστασίας διερχομένων σύμφωνα και με τις οδηγίες και τα πρακτικά της Τριμελούς Επιτροπής Εξέτασης Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κτιρίων της Σύρου και τις οδηγίες του ΥΠΠΟ.

B.2. ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ.

Οι επεμβάσεις θα είναι σχετικά μικρής έκτασης επί των υπαρχόντων κτισμάτων, αφορούν δε στην αντιμετώπιση της υφιστάμενης κατάστασης - περισσότερο ως μέτρα ασφάλειας και προστασίας των διερχομένων πεζών και οχημάτων έμπροσθεν των κτιρίων προς τις οδούς κυκλοφορίας, πολύ δε λιγότερο, ως αποκατάσταση του ιστορικού μνημείου.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν δεν αλλοιώνουν το χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία του ιστορικού χώρου.

Από τον επιτόπιο έλεγχο εντοπίσθηκαν τα σημεία που χρήζουν τις παρεμβάσεις σύμφωνα και με τις οδηγίες και το πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής Εξέτασης Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κατασκευών της Σύρου, τη Μηχανικό της Πολεοδομίας του Δήμου Σύρου και τις οδηγίες του ΥΠΠΟ.

B.2.1. Σχετικά έγγραφα.

1. Εκθέσεις αυτοψίας 480 & 482/04.03.2021 πολεοδομίας Σύρου.
2. Δήμος Σύρου (739/30/03.2021) 838/Β5/12.04.2021, Διαβιβαστικό Πρακτικού 46/23.03.2021 Σ.Α.Π.Ε. ΣΥΡΟΥ.
3. Πρακτικά της Τριμελούς Επιτροπής Εξέτασης Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κατασκευών της Σύρου (04.03.2021).
4. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων (ΥΠΠΟΑ 16/12/2021, αρ.πρ. 111875 & 111940) (Β5/ 1 & 2 03.01.2022).
5. Διευκρινήσεις σχετικά με τις εργασίες άρσης της επικινδυνότητας 1435 / Γ4 / 30.06.2022 (email Πολεοδομίας Σύρου).
6. Υπενθύμιση πραγματοποίησης εργασιών για τις εκθέσεις επικινδύνων κτισμάτων (2679/10.10.22) 2238 / Γ4 / 11.10.2022.

B.2.2. Οικοδομικές εργασίες.

Σύμφωνα και με τις ως άνω παρατηρήσεις και τις επί τόπου οδηγίες της πολεοδομίας της Σύρου, οι εργασίες αυτές αφορούν στα οικόπεδα και υφιστάμενα κτίρια ιδιοκτησίας της Δ.ΥΠ.Α. (του τ. Ο.Ε.Κ) με **ΚΑΕΚ : (1) 290455606004 & (2) 290455707001**.

B.2.2.α. Βόρειο οικόπεδο.

- υποβίβαση της τοιχοποιίας μέχρι τη στάθμη του Ισογείου,
- σφράγισμα της στέψης,
- έλεγχος και συμπλήρωση της τοιχοποιίας όπου απαιτείται σε όλο το μήκος.

B.2.2.β. Νότιο οικόπεδο.

- κτίσιμο παραθύρων με πέτρα ή τσιμεντόλιθους και «προστατευτικό» ανοίγματος με κόντρα πλακέ θαλάσσης, συμπλήρωση των λαμπάδων και αρμολόγημα στα σημεία της τοιχοποιίας που εμφανίζεται αποδιοργάνωση,
- τοποθέτηση σιδηροδοκών υποστήλωσης στα σημεία κεντρικής εισόδου του ακινήτου,
- απομάκρυνση των αποκολλημένων δομικών στοιχείων στη στέψη της τοιχοποιίας σε όλο το μήκος και όπου αλλού απαιτείται.

B.2.3. Επιπλέον απαραίτητες εργασίες - επεμβάσεις.

Αφορούν :

1. στην αντιδιαβρωτική προστασία και βαφή των μεταλλικών κατασκευών,
2. στην αποξήλωση των θάμνων και των δενδρυλλίων εντός των οικοπέδων για την αποφυγή πρόκλησης πυρκαγιάς,
3. στον καθαρισμό των οικοπέδων από φερτά μπάζα, απορρίμματα κ.λ.π. καθώς και απομάκρυνση των αχρήστων παντός τύπου,
4. στην επισκευή και συντήρηση της περιφράξης των οικοπέδων,
5. στην κοπή των δέντρων σε επαφή με την υφιστάμενη λιθοδομή για λόγους ασφαλείας.

B.3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Σύμφωνα με τα παραπάνω θα εκτελεστούν οι εργασίες :

1. Κλείσιμο τοξωτών παραθύρων - ανοιγμάτων με διπλό τσιμεντόλιθο (μέσα-έξω) διαστάσεων περίπου 17X17X34 ή αντιστοίχων διαστάσεων.
2. Τοπικές επισκευές και συμπληρώσεις για τη διαμόρφωση των όψεων των λιθοδομών - αποκατάσταση της λιθοδομής στα σημεία αποσύνθεσης - κατάρρευσης σύμφωνα και με τις οδηγίες της επίβλεψης.

3. Κλείσιμο ανοιγμάτων παραθύρων στην εξωτερική πλευρά αυτών (προς το δρόμο) με κόντρα πλακέ θαλάσσης πάχους 18~20 mm με κατάλληλη στήριξη.

4. Κατασκευή με υπερμπατικό οπλισμένο σενάζ στη στέψη της λιθοδομής.

και επιπλέον εργασίες οι οποίες αφορούν :

1. Στην αντιδιαβρωτική προστασία - βαφή όλων των μεταλλικών κατασκευών προστασίας.

2. Στην κατασκευή και μεταλλική ενίσχυση της κεντρικής εισόδου (και χρωματισμός) σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

3. Στον καθαρισμό των οικοπέδων από φερτά μπάζα, απορρίμματα κλπ για την αποφυγή πρόκλησης πυρκαγιάς.

4. Στην αποξήλωση ή κοπή δένδρων εντός των οικοπέδων σε επαφή με την λιθοδομή.

5. Στην συμπληρωματική περιφράξη των ανοιγμάτων με γαλβανισμένο πλέγμα και μεταλλικά στηρίγματα για την αποφυγή παράνομης εισόδου στους χώρους των κτιρίων.

6. Στην απομάκρυνση όλων των αχρήστων και παράδοση του έργου.

B.3.1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ.

Θα τοποθετηθούν ικριώματα - σιδηρά σωληνωτά συμβατικού τύπου, με δάπεδο εργασίας από μαδέρια, προσεκτικά και επαρκώς στερεωμένα επί της επιφάνειας του κτιρίου και μεταξύ τους, δε θα παρουσιάζουν κινητικότητα και μεγάλα βέλη κάμψεως και θα φέρουν κιγκλιδώματα ασφαλείας και κλίμακες ανόδου, στις θέσεις των εκτελούμενων εργασιών με προστατευτικές επενδύσεις στο εξωτερικό μέρος (προς τις οδούς κυκλοφορίας).

Θα καθαιρεθούν οι φθαρμένες - αποκολλημένες επιφάνειες των λιθοδομών στη στέψη των κτισμάτων ως προβλέπεται στις οδηγίες της πολεοδομίας Σύρου και του ΥΠΠΟ σύμφωνα και με το τιμολόγιο του έργου.

Θα καθαιρεθούν τα υπάρχοντα κατεστραμμένα μεταλλικά ή ξύλινα τελάρια - στηρίγματα κλπ, των ανοιγμάτων, ενώ θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή για πιθανή προσωρινή αντιστήριξη της λιθοδομής, για λόγους ασφαλείας, μέχρι την τελική κατασκευή της τοιχοποιίας.

Θα γίνει συλλογή, συσσώρευση, φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων και των λοιπών αχρήστων από οποιαδήποτε θέση εξαγωγής αυτών με χρήση μονότροχων κλπ προς απόρριψη σε θέση επιτρεπόμενη και σε οποιαδήποτε απόσταση υπάρχει αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης αποβλήτων (ΑΕΚΚ) με την οποία θα συμβληθεί ο Ανάδοχος και θα καλυφθεί από την προβλεπόμενη δαπάνη των απολογιστικών εργασιών του έργου.

B.3.2. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ

Θα επισκευασθούν οι βλάβες αποσύνθεσης της λιθοδομής σε διάφορες θέσεις της επιφάνειας των κτισμάτων, με τη χρήση υλικών από αυτών επί τόπου του έργου, σύμφωνα με το τιμολόγιο της μελέτης και τις Τεχνικές Προδιαγραφές για τις λιθοδομές.

Θα κατασκευαστεί, στη στέψη της λιθοδομής, υπερμπατικό οπλισμένο σενάζ με 4Φ12 με συνδετήρες - τσέρκια Φ8/10 από B500C, πλάτους 0,60~0,70μ ανάλογα του αντίστοιχου

πλάτους της λιθοδομής και ύψους έως 0,25μ, κατασκευασμένα με εμφανή ξυλότυπο, από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 στο απαιτούμενο ύψος.

B.3.3. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Θα γίνει τοπική επισκευή και χρωματισμός των μεταλλικών επιφανειών των προστατευτικών σκαφών και λοιπών στοιχείων του διαδρόμου των πεζών σε όλο το μήκος.

B.3.4. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ & ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.

Θα αποκατασταθεί η κεντρική είσοδος του νοτίου οικοπέδου, με κατασκευή μεταλλικής θύρας με ενισχύσεις, σύμφωνα με μελέτη που θα υποβάλει ο Ανάδοχος και θα εγκρίνει η Επίβλεψη του έργου κατά τα λοιπά ως προβλέπεται στο τιμολόγιο του έργου.

Θα κατασκευαστούν ή επισκευαστούν οι μεταλλικές περιφράξεις των οικοπέδων, κατά περίπτωση, με αντικατάσταση φθαρμένων συρματοπλεγμάτων ή στηριγμάτων έτσι ώστε τα οικόπεδα να παραμένουν πλήρως περιφραγμένα.

Θα τοποθετηθούν, επί των τσιμεντόλιθων, κατασκευή από κόντρα πλακέ θαλάσσης, κατάλληλα διαμορφωμένη όπως το εκάστοτε άνοιγμα ή παράθυρο κλπ, στερεωμένη με ειδικά ανοξείδωτα βύσματα.

B.3.5. ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.

Θα κοπούν όλα τα δέντρα, κυρίως στο βόρειο τμήμα, σε επαφή με τους λίθινους τοίχους για την αποφυγή αποσύνθεσης ή κατάρρευσης της λιθοδομής, μετά από υπόδειξη της Υπηρεσίας.

Όλα τα άχρηστα υλικά - μπάζα κλπ θα απομακρυνθούν και θα μεταφερθούν για απόρριψη σε μέρος που επιτρέπεται από τις αρχές ή σε ΑΕΚΚ.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα χρήζουν της αρχικής έγκρισης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ.ΥΠ.Α..

Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, με δική του ευθύνη και σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις που ισχύουν και αναφέρονται στη λήψη μέτρων για τη προστασία (ασφάλεια, υγιεινή κλπ) των εργαζόμενων στο έργο, του κοινού, των γειτονικών ιδιοκτησιών και γενικά κάθε τρίτου, καθώς και τη λήψη όλων των απαραίτητων νόμιμων αδειών. Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν και αναφέρονται στη φύση και την κατηγορία του παρόντος έργου (Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμούς, Πρότυπα ΕΛΟΤ, Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, Εγκυκλίους κλπ), από τις διατάξεις των σχετικών Ευρωκωδίκων, καθώς και από τις διατάξεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών άλλων χωρών που αναφέρονται σε πεδία που δεν καλύπτονται από τις αντίστοιχες Ελληνικές,

ανεξάρτητα αν όλες οι παραπάνω διατάξεις μνημονεύονται ή όχι ρητά στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας ή στο παρόν τεύχος τεχνικών προδιαγραφών.

Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτού του τεύχους, τους κανόνες της τέχνης, τις ειδικές έγγραφες εντολές της υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις της επίβλεψης του έργου και θα μπορούν να υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους, σύμφωνα με τους κανονισμούς και όρους που ισχύουν για τα υλικά.

Ο ανάδοχος είναι εξ' ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα, αρτιότητα και αντοχή των έργων.

Η υπηρεσία μπορεί να απορρίπτει κάθε εργασία κακότεχνη και να επιβάλλει την άμεση αποσύνθεση και ανακατασκευή της. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της υπηρεσίας και να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποσύνθεση, εκτός από τα χρήσιμα που μπορεί να τα χρησιμοποιήσει στο έργο μετά από έγγραφη έγκριση της υπηρεσίας. Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες απομάκρυνσης των υλικών που απορρίφθηκαν ως ακατάλληλα, οι δαπάνες για την αποκάλυψη κρυμμένων μερών των διαφόρων τμημάτων των έτοιμων εργασιών, καθώς και οι δαπάνες καθαίρεσης, αποσύνθεσης και ανακατασκευής έργου στο οποίο διαπιστώθηκε κακοτεχνία ή χρήση ακατάλληλων υλικών.

Όλες οι δαπάνες που χρειάζονται για προστατευτικές και εφήμερες, βοηθητικές κατασκευές (ικριώματα κλπ), καθώς και για την άμεση απομάκρυνσή τους μετά την περαίωση των εργασιών, βαρύνουν τον ανάδοχο.

Οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε είδους θα προστατεύονται από τις οποιεσδήποτε φθορές από την εκτέλεση άλλων εργασιών από τρίτους, καθώς και από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (βροχή, παγετό, υπερβολική ξηρασία κλπ) με την εφαρμογή εγκεκριμένων μεθόδων. Οι τυχόν φθορείς κατασκευές για τους παραπάνω λόγους θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου. Κατά την εκτέλεση μίας εργασίας, όλες οι κατασκευές του έργου που έχουν προηγηθεί θα προστατεύονται από φθορά ή ρύπανση που τυχόν θα προκληθεί από την εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι τυχόν φθορείς ή ρυπανθείσες γειτονικές κατασκευές θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Τα άχρηστα υλικά (απορρίμματα, μπάζα κλπ) θα απομακρύνονται με το τέλος της κάθε εργασίας και δεν θα καίγονται ή ενταφιάζονται στους χώρους εργασίας. Νερά που περιέχουν διάφορα συνδετικά υλικά (γύψο, ασβέστη, τσιμέντο κλπ), αχρησιμοποίητα χρώματα (οξέα κλπ) δεν πρέπει να απορρίπτονται σε οποιεσδήποτε αποχετεύσεις (ακαθάρτων, δαπέδων, όμβριων κλπ).

Το προσωπικό του αναδόχου, σε κάθε βαθμίδα, πρέπει να είναι ειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Η υπηρεσία δικαιούται να ζητεί αποδεικτικά

καταλληλότητας του προσωπικού (πτυχία, βεβαιώσεις εμπειρίας κλπ) καθώς και την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου με την υπηρεσία προσώπου. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαλίσει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, που απασχολείται στο εργοτάξιο του έργου, στους ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, σύμφωνα με τις σχετικές για τους οργανισμούς αυτούς διατάξεις. Εάν το προσωπικό του αναδόχου δεν υπάγεται στις διατάξεις αυτές, ο ανάδοχος υποχρεούται να το ασφαλίσει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες αναγνωρισμένες από το κράτος. **Ο ανάδοχος είναι ποινικά και αστικά υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που οφείλεται στη μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.**

Τα μηχανικά μέσα κατασκευής που θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο πρέπει να είναι τα κατάλληλα για την κατά περίπτωση εργασία, άριστης ποιότητας και συντήρησης, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές αυτών να είναι έμπειροι και με το προβλεπόμενο νόμιμο πτυχίο. Τα μηχανήματα, εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα, πρέπει να έχουν την κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο. Η επίβλεψη της υπηρεσίας δικαιούται επίσης να απαιτεί την αντικατάσταση των ακατάλληλων μηχανημάτων με άλλα, κατάλληλα.

Επισημαίνεται στους ενδιαφερόμενους να επισκεφθούν τα προς επισκευή κτίρια ώστε να λάβουν γνώση της πραγματικής κατάστασης και των συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων του εν λόγω έργου.

Αθήνα, Μάρτιος 2023

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ

**ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΙ
ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Λ. ΘΕΟΤΟΚΑΤΟΣ
Πολ. Μηχανικός

Β. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ
Πολ. Μηχανικός

Β. ΜΠΟΥΡΧΑΣ
Ηλ. Μηχανικός

Εγκρίθηκε με την υπ αριθ. 1050/24/21-03-2023 απόφαση του Δ.Σ. της Δ.ΥΠ.Α.