



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΠΙΛΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (ΚΠΑ2) ΣΤΟ
ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ REBRANDING ΤΗΣ
Δ.ΥΠ.Α. - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΠΑ2
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ
ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 992.000,00 €

ΤΕΥΧΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ:

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- A1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
- A2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
- A3. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
- A4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ- ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- B.1 ΓΕΝΙΚΑ
- B.2 ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ- ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
- B.3 ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ
- B.4 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ
- B.5 ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ
- B.6 ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
- B.7 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ(ΞΥΛΙΝΑ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ-ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ)
- B.8 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ
- B.9 ΣΤΑΘΕΡΗ ΕΠΙΠΛΩΣΗ- ΛΟΙΠΑ

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η μετάβαση της **ΔΥΠΑ** σε μία **νέα εποχή** σηματοδοτείται από την προτεραιότητα στις **ενεργητικές πολιτικές απασχόλησης** και ιδιαίτερα σε προγράμματα που δίνουν **κίνητρα** στις επιχειρήσεις να προσλάβουν ανέργους, μέσω της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας τον σχεδιασμό νέων, στοχευμένων προγραμμάτων, για την ακόμα πιο αποτελεσματική στήριξη όσων αντιμετωπίζουν τις μεγαλύτερες δυσκολίες ένταξης στην αγορά εργασίας.

Στο επίκεντρο των δράσεων βρίσκεται **η στήριξη της νέας γενιάς και καινοτόμων ιδεών** για τη δημιουργία νέων επιχειρήσεων.

Η παρούσα προμελέτη έχει ως σκοπό τον **επανασχεδιασμό** και την **οργάνωση** άρτια εξοπλισμένων υποκαταστημάτων. Το πρώτο Πιλοτικό Κέντρο Προώθησης Απασχόλησης γίνεται τόπος συνάντησης εργαζομένων και ενδιαφερομένων, παρακολούθησης συλλογικών μαθημάτων κατάρτισης, συζήτησης στόχων, συνεργασίας.

Η προμελέτη θα ακολουθήσει τις αρχές της χωρικής οργάνωσης για αποτελεσματική χρήση των διαθέσιμων χώρων, ψηφιοποίηση, ενίσχυση ικανοτήτων και προσβασιμότητα.

A.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το (ΚΠΑ2) Καλλιθέας είναι γωνιακό και βρίσκεται στην συμβολή των οδών Δημοσθένους (κύριος δρόμος) και Μαντζαριωτάκη.

Αναπτύσσεται σε ισόγειο χώρο εμβαδού 720μ² και πατάρι εμβαδού 340μ² σε πολυώροφη πολυκατοικία.

Είναι αποτέλεσμα συνένωσης των ισόγειων καταστημάτων της πολυκατοικίας σε διαφορετικούς χρόνους. Επισημαίνουμε τα **βασικά προβλήματα** που παρουσιάζει η υπάρχουσα κατάσταση:

- Το ισόγειο παρουσιάζει πολλές ανισοσταθμίες εκ κατασκευής, οι οποίες κατακερματίζουν τον χώρο.
- Επι της οδού Δημοσθένους έχει δύο εισόδους προβεβλημένες, γεγονός που δημιουργεί σύγχυση στην λειτουργία
- Το πατάρι δεν είναι ενιαίο, είναι δύο ξεχωριστοί χώροι που δεν επικοινωνούν μεταξύ τους, με προσπέλαση από δύο εσωτερικά κλιμακοστάσια.
- Οι ανισοσταθμίες του ισογείου δεν εξυπηρετούν την προσπέλαση και την απρόσκοπτη κίνηση των ΑΜΕΑ.
- Επι των όψεων του ισογείου σε εισόδους τμήμα του ρολού εξέχει της ρυμοτομικής γραμμής σε χαμηλό ύψος (εκτός ΝΟΚ).

Η προμελέτη **επιλύει** τα παραπάνω ζητήματα με

- Ενοποίηση υψομετρικά των επιπέδων του ισογείου σε τρεις διακριτές στάθμες
- Κατάργηση της μίας εισόδου επι της Δημοσθένους και προβολή με μορφολογικά στοιχεία της κύριας εισόδου .
- Ενοποίηση των παταριών σε ένα ενιαίο επίπεδο με δύο εσωτερικά κλιμακοστάσια.
- Εξασφαλίζεται η κίνηση και προσπελασιμότητα όλων των επιπέδων του ισογείου, κύριας εισόδου και εξόδου διαφυγής για χρήστες ΑΜΕΑ και προβλέπεται στο ισόγειο WC ΑΜΕΑ.
- Αφαιρέθηκαν τα στοιχεία της όψης που προεξέχουν της ρυμοτομικής γραμμής και τοποθετήθηκαν σε εσοχή – υποχώρηση που δημιουργούνται στις δύο εισόδους (κύρια και διαφυγής).

Το πρώτο Πιλοτικό ΚΠΑ χωρίζεται σε **έξι λειτουργικά τμήματα**

- **Τμήμα 1** (Ισόγειο και πατάρι) **Κοινό**
Περιλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής της κυρίας εισόδου, περιορισμένη κίνηση – συνδιαλλαγή με το τμήμα σύζευξης, WC AMEA - στο ισόγειο- και χώρους υγιεινής και αίθουσα κατάρτισης - στο πατάρι -.
- **Τμήμα 2 -** (Ισόγειο) **Τμήμα Σύζευξης**
Περιλαμβάνει γραφεία ανοιχτού τύπου και διευθυντικά κλειστά γραφεία.
- **Τμήμα 3** (Ισόγειο) **Τμήμα Ασφάλισης**
Περιλαμβάνει γραφεία ανοιχτού τύπου και διευθυντικό κλειστό γραφείο.
- **Τμήμα 4** (Ισόγειο) **Τμήμα Παρακολούθησης Προγραμμάτων**
Περιλαμβάνει γραφεία ανοιχτού τύπου .
- **Τμήμα 5** (Πατάρι) **Βοηθητικοί χώροι**
Περιλαμβάνει χώρους υγιεινής ανδρών – γυναικών , παρασκευαστήριο και χώρο φαγητού, server, αποθήκη και H/M χώρο.
- **Τμήμα 6**(Πατάρι) **Γραφειακοί χώροι**
Περιλαμβάνει ανοικτού τύπου γραφεία σε δύο χώρους ενώ η αίθουσα που αναφέραμε στο τμήμα 1 μπορεί να χρησιμοποιηθεί και σαν χώρος συσκέψεων – ενημέρωσης.

A.3.ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις της προμελέτης για την διαμόρφωση των γραφειακών χώρων σχεδιάστηκαν με σκοπό να τηρηθούν οι προδιαγραφές και οι κανόνες της ισχύουσας Νομοθεσίας όπως:

- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός Ν.4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4759/2020
 - Ο Κτηριοδομικός Κανονισμός
 - Ο κανονισμός Πυροπροστασίας των κτηρίων σύμφωνα με το ΠΔ 41 / ΦΕΚ 80 / 07-05-2018
 - Οι προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ για τα άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.)
- Στην επόμενη φάση οι μελέτες οριστικής και εφαρμογής θα **εκπονηθούν οι αντίστοιχες μελέτες τεκμηρίωσης**

A.4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ- ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Η οργάνωση των γραφειακών χώρων του πρώτου Πιλοτικού Κέντρου Προώθησης Απασχόλησης (ΚΠΑ) εκφράζει στο σχεδιασμό την αυτοδυναμία, την διαφάνεια και τον σεβασμό των εργαζομένων και του κοινού ως μονάδων και ομάδων.

Ένα ποιοτικό μοντέλο σχεδιασμού, που ευνοεί την επικοινωνία και την αποτελεσματικότητα εξατομικεύοντας ταυτόχρονα τους χώρους γραφείων.

Η νέα δομή που περιγράφεται στην προμελέτη επιτρέπει στο κοινό να κινείται σε συγκεκριμένο – διακριτό χώρο χωρίς να εμπλέκεται με την λειτουργία των υπηρεσιών τόσο στο ισόγειο όσο και στο πατάρι.

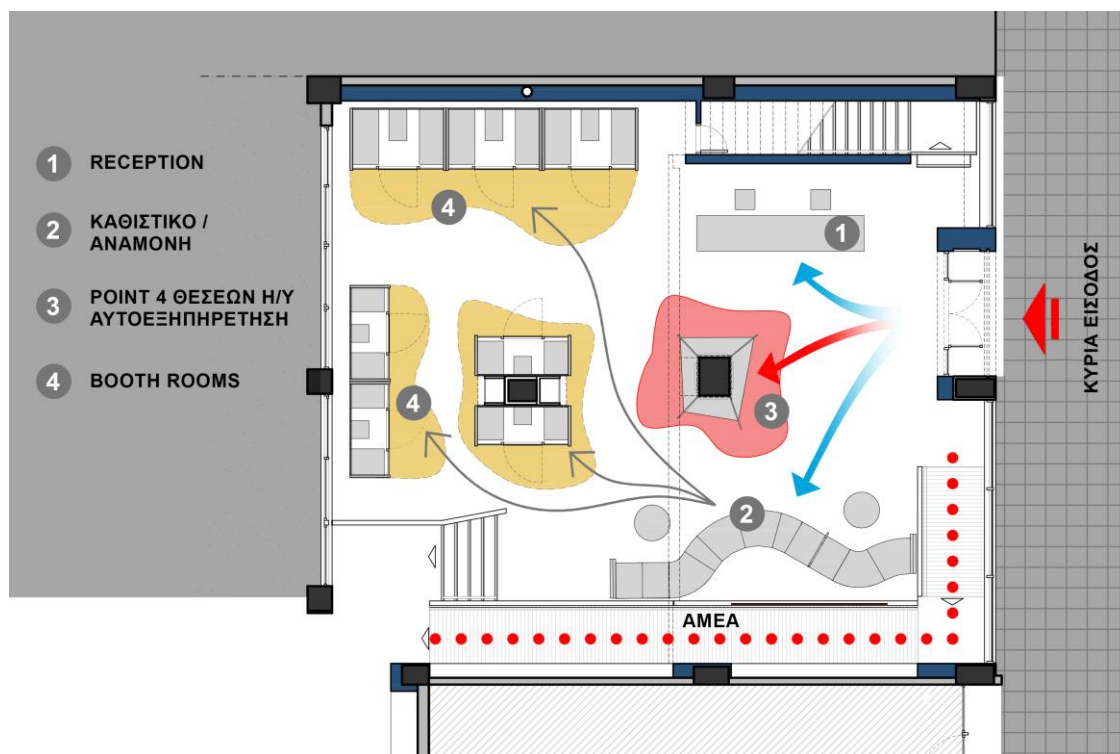
Οι βασικές αρχές του σχεδιασμού και της χωρικής οργάνωσης ακολούθησαν:

- Το μοντέλο «**δωμάτιο αυτοεξυπηρέτησης**»
- Τις **αρχές του σύγχρονου σχεδιασμού** με ιδιαίτερη προσοχή στην αισθητική του χώρου, φιλικό στον χρήστη, απλές γραμμές, φωτεινά αισιόδοξα χρώματα.
- Το **κτιριολογικό πρόγραμμα**

- Προσβασιμότητα ΑΜΕΑ

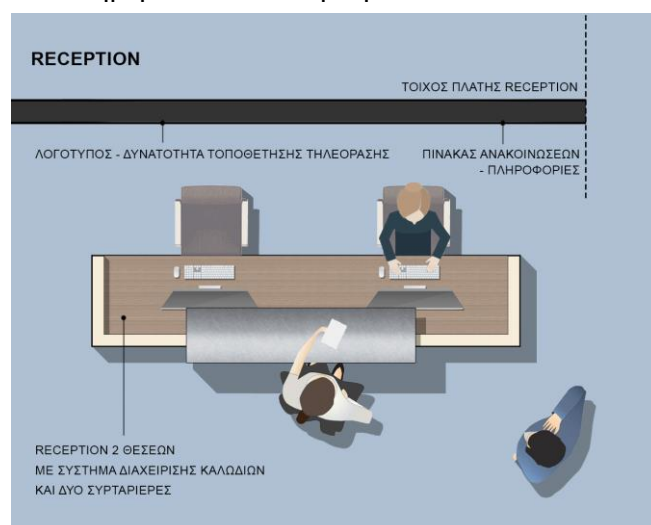
Δωμάτιο αυτοεξυπηρέτησης.

Η αίθουσα έχει εύκολη – άμεση πρόσβαση, είναι ο πρώτος χώρος που συναντάται μετά την κύρια είσοδο. Η βασική χρήση της αίθουσας είναι οποιαδήποτε μορφή υπηρεσίας μεταξύ του ενδιαφερόμενου και του ΚΠΑ χωρίς να απαιτείται περαιτέρω παρακολούθηση . (σκ. 1)



Σκίτσο 1

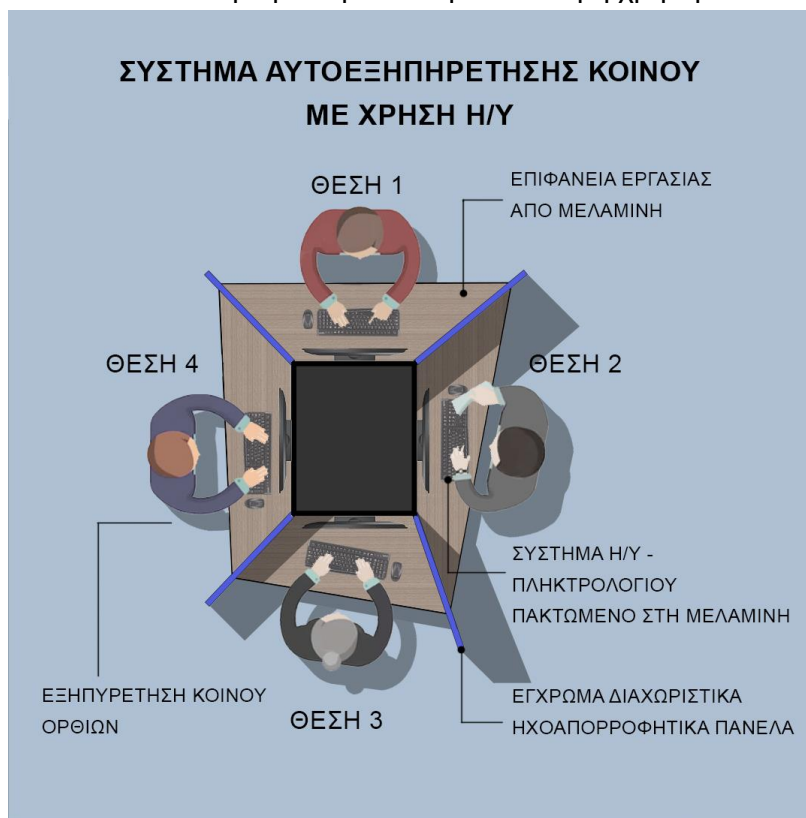
Ο ενδιαφερόμενος αναφέρεται στο **περίπτερο υποδοχής (σκ. 2)** (reception) για πληροφορίες. Υπάρχει εργαζόμενος που ενημερώνει και υποβοηθά το κοινό.



Σκίτσο 2

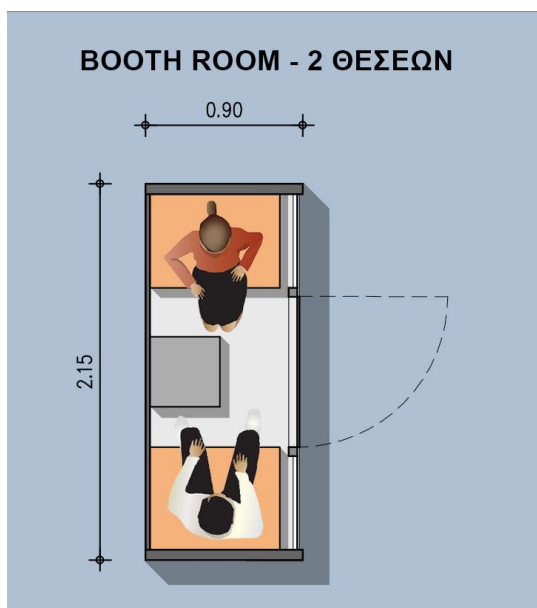
Η αίθουσα διαθέτει:

- άνετο **καθιστικό** – αναμονή
- **σημείο 4 θέσεων** επανδρωμένο με Η/Υ για ελεύθερη χρήση του κοινού (**σκ. 3**)

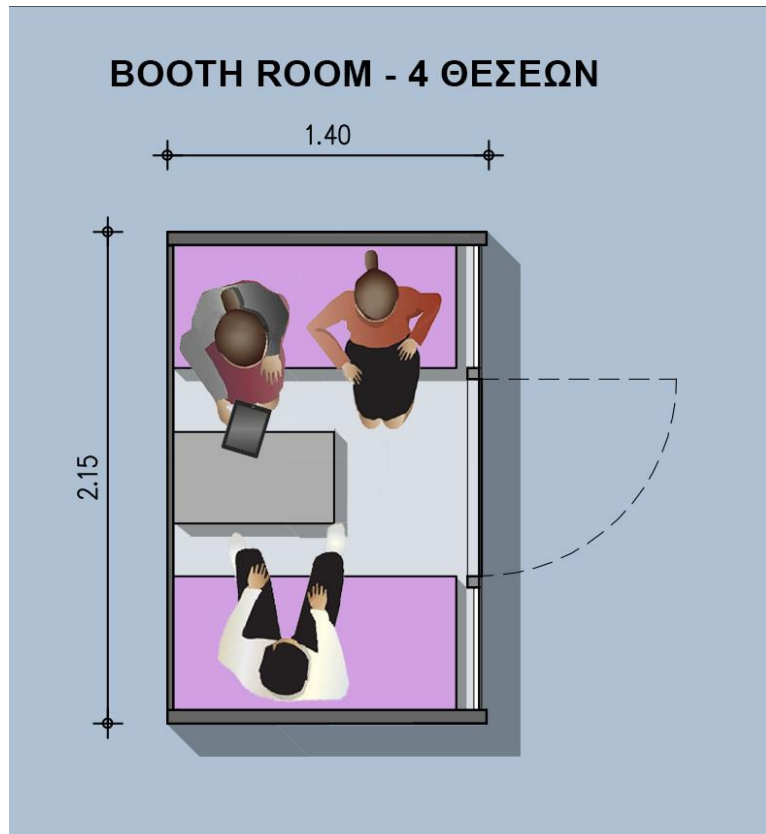


Σκίτσο 3

- εκτυπωτής και Wi-Fi - καλώδιο δικτύου με ισχυρό δίκτυο όχι μόνο για εγγραφές και αναζητήσεις αλλά και πιθανές εγγραφές και βίντεο.
- 7 ανεξάρτητα **BOOTH- ROOMS** – 4 μονάδες χωρητικότητας των δύο ατόμων και 3 μονάδες χωρητικότητας των τεσσάρων ατόμων. (**σκ. 4**), (**σκ. 5**)



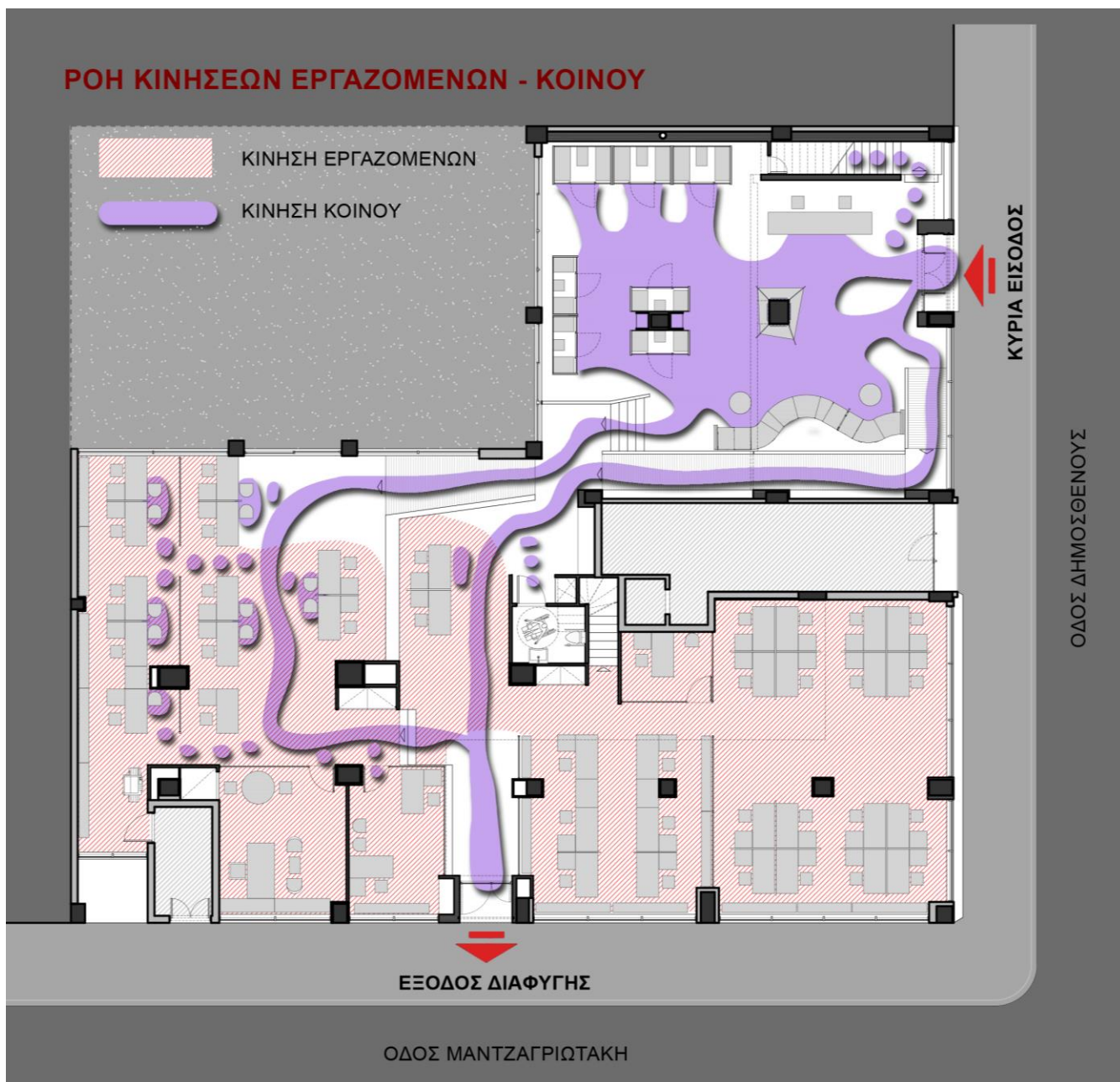
Σκίτσο 4



Σκίτσο 5

Πρόκειται για κλειστούς χώρους διαβουλεύσεων ή συνομιλίες εμπιστευτικού χαρακτήρα για 2 ή 4 άτομα. Είναι εμπορίου με ενσωματωμένα καθίσματα έγχρωμα και ίδιου χρώματος ταπετσαρία, μικρό τραπέζι, στήλη με πρίζες παροχές τηλεφώνου Wi Fi και εσωτερικό φωτισμό .

Με την ύπαρξη της αίθουσας αυτής, δημιουργείται ένα νοητό φράγμα μεταξύ του κοινού και των εργαζομένων με προγραμματισμένες συναντήσεις με τους συμβούλους, μείωση της αναμονής και καλύτερη εξυπηρέτηση. (σκ. 6)



Σκίτσο 6

Οι συνομιλίες διαμεσολάβησης πραγματοποιούνται με σειρά προτεραιότητας στα αριθμημένα booth-rooms.

Σχεδιασμός σταθμών εργασίας.

Παρέχονται ευέλικτοι χώροι εργασίας back office, όπου οι εργαζόμενοι μπορούν να εργάζονται όταν δεν έχουν επαφή με το κοινό.

Ο σχεδιασμός γίνεται σύμφωνα με τις δραστηριότητες

Οι σταθμοί εργασίας χωρίζονται σε ζώνες.

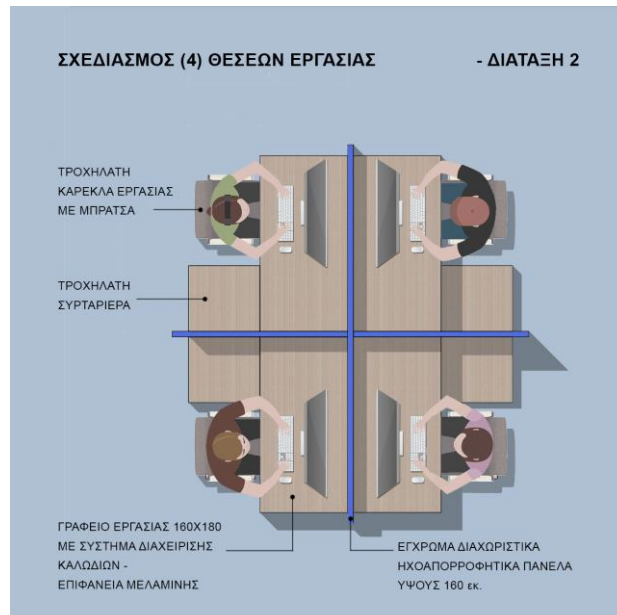
- **Ανοιχτός χώρος εργασίας - (open plan)**

Είναι ένας ευέλικτος χώρος εργασίας – χώρος με επικοινωνία κοινού ή – χώρος εργασίας σε μια ήσυχη ζώνη.

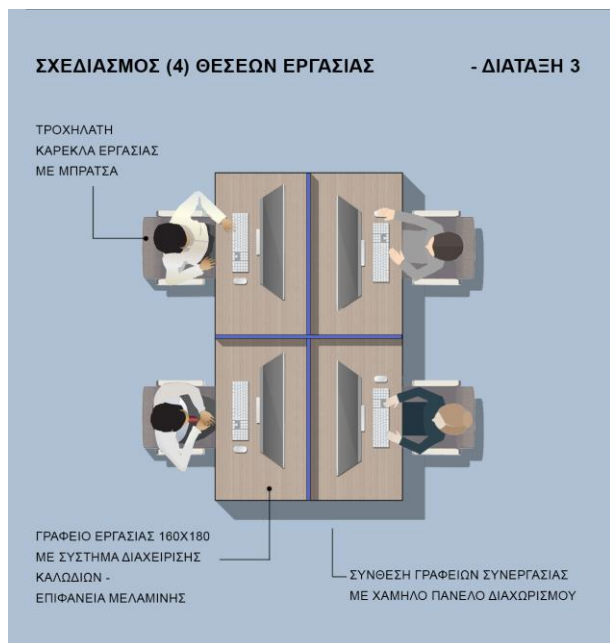
Συγκεντρώνει 2-4 ή 6 γραφεία, γεγονός που επιτρέπει την καλύτερη επικοινωνία και την ανταλλαγή – επαφή γνώσεων. (σκ. 7), (σκ. 8), (σκ. 9)



Σκίτσο 7



Σκίτσο 8



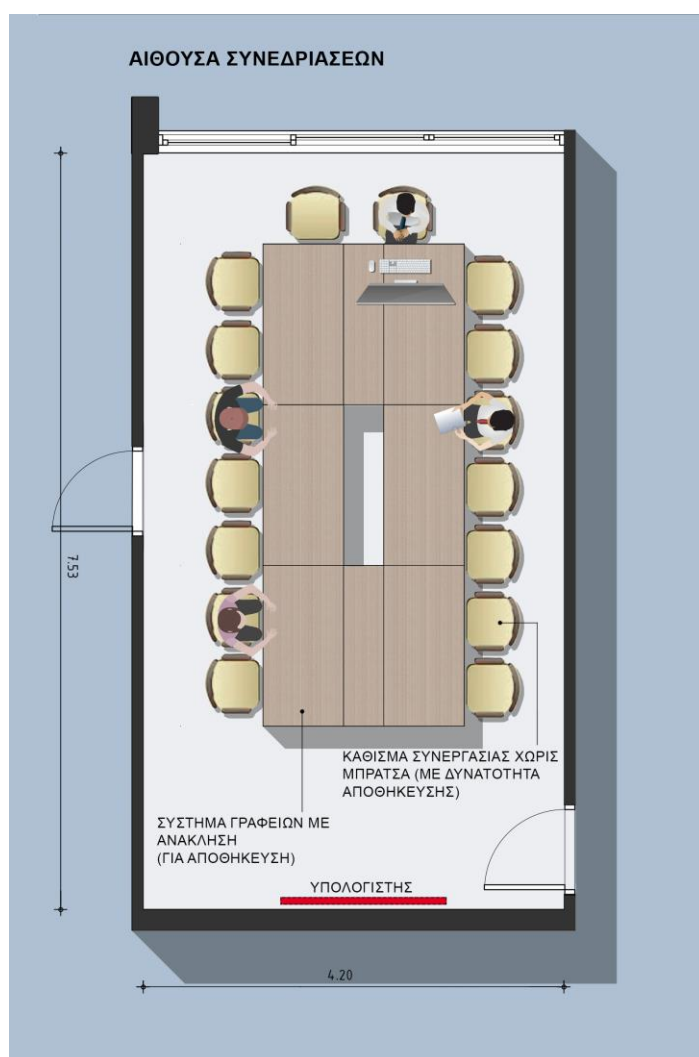
Σκίτσο 9

Είναι χώρος εργασίας με γραφεία με επιφάνεια μελαμίνης και σύστημα διαχείρισης καλωδίων, τροχήλατες ρυθμιζόμενες εργονομικές καρέκλες με μπράτσα, τροχήλατη συρταριέρα με κλειδαριά, υπολογιστή, τηλέφωνο και πρόσβαση στο διαδίκτυο.

Οι θέσεις εργασίας διαχωρίζονται με επιδαπέδια ηχοαπορροφητικά πανέλα από έγχρωμο ύφασμα. Στην περίπτωση που έχει επαφή με κοινό προβλέπεται κάθισμα επισκέπτη σε διάφορες αποχρώσεις και μεταλλικό σκελετό.

- **Αίθουσα συσκέψεων**

Είναι αίθουσα συσκέψεων με ευέλικτη δομή και πρόσβαση, όπου είναι δεκτοί και εξωτερικοί συνεργάτες. Βρίσκεται σε ημιδημόσια ζώνη με εύκολη πρόσβαση για το κοινό μέσω ευθύγραμμής σκάλας που βρίσκεται στο δωμάτιο αυτοεξυπηρέτησης δίπλα στην κύρια είσοδο. (σκ. 10)



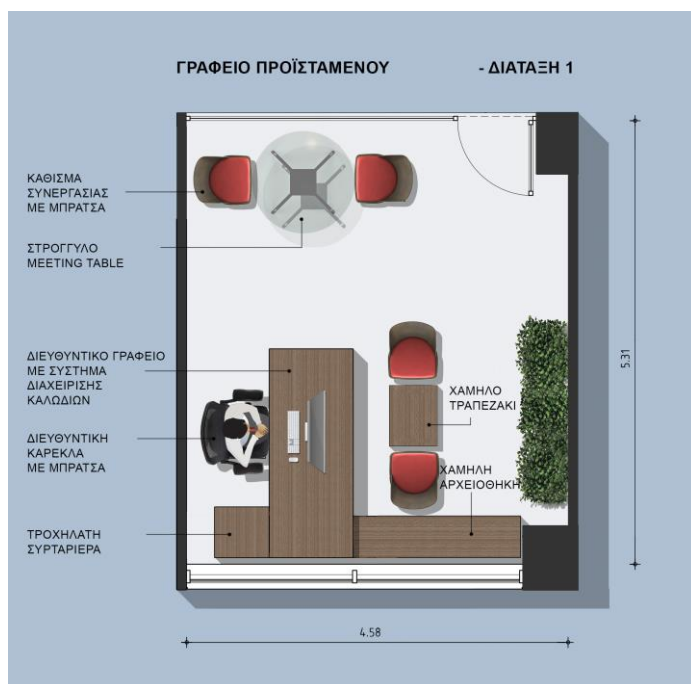
Σκίτσο 10

Είναι ευέλικτη στην διάταξη της κινητής επίπλωσης, διαθέτει μεγάλη οθόνη επίτοιχη σε σύνδεση με φορητό υπολογιστή, Wi Fi και τηλέφωνο.

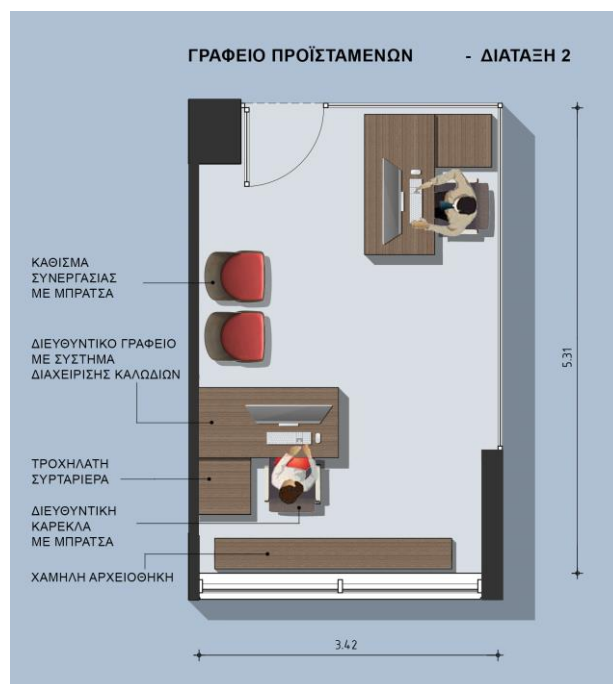
Μπορεί να μετασχηματιστεί σε αίθουσα για συνάντηση 10-15 ατόμων ή χώρο διδασκαλίας – κατάρτισης. Η επίπλωση απαρτίζεται από καρέκλες στοιβαζόμενες και τραπέζια αναδιπλούμενα τροχήλατα.

- **Κλειστά γραφεία**

Είναι τα διευθυντικά γραφεία ενός ή δύο ατόμων . (σκ. 11), (σκ.12)



Σκίτσο 11

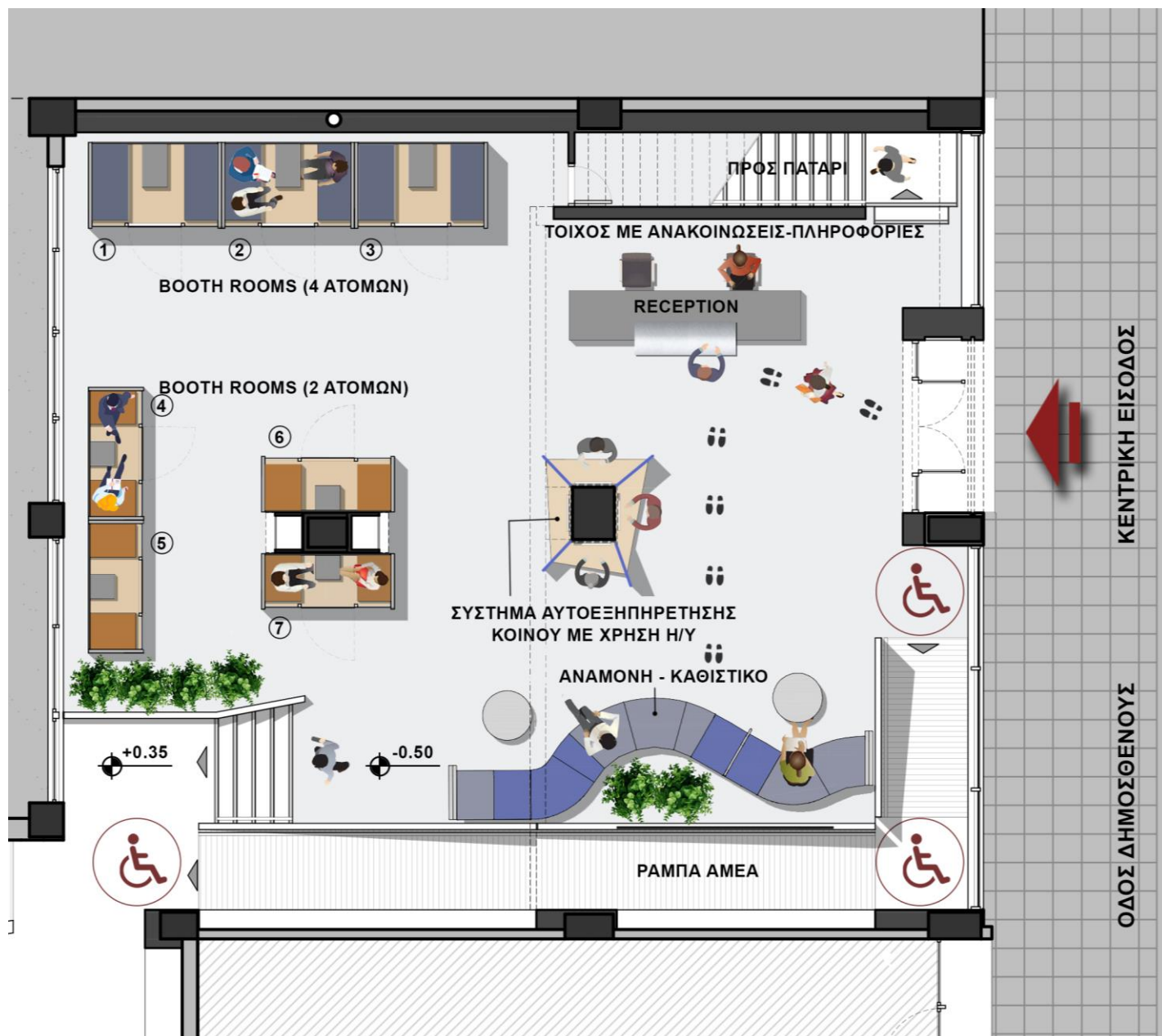


Σκίτσο 12

Το σύστημα των χωρισμάτων προς τον υπόλοιπο γραφειακό χώρο (open plan) είναι προφίλ αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής με επιφάνειες από κρύσταλλο securite με τμήμα αμμοβολής. Έτσι επιτρέπει την οπτική επικοινωνία και τον φυσικό φωτισμό να διαχέονται στον χώρο, χωρίς να δημιουργεί κλειστοφοβικά σκοτεινά δωμάτια.

Τα κλειστά γραφεία διαθέτουν γραφείο εργασίας (διευθυντικό) με επιφάνεια μελαμίνης και σύστημα διαχείρισης καλωδίων, τροχήλατη ρυθμιζόμενη εργονομική καρέκλα με μπράτσα, τροχήλατη συρταριέρα με κλειδαριά, υπολογιστή, τηλέφωνο και πρόσβαση στο διαδίκτυο. Το γραφείο της διεύθυνσης διαθέτει τραπέζι meeting με δύο καθίσματα και κεντρικό χαμηλό τραπέζι με δύο καθίσματα επισκέπτη.

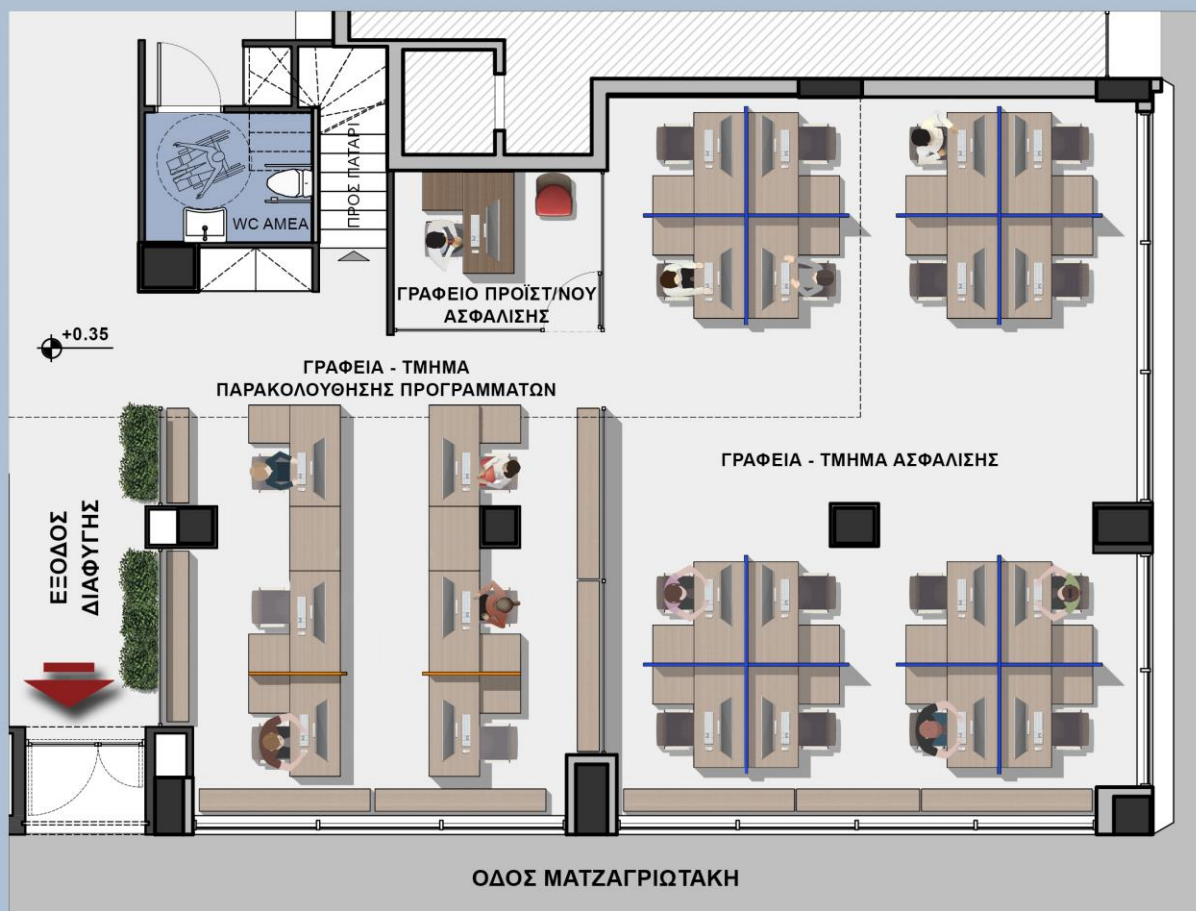
Η οργάνωση των γραφειακών χώρων του ισογείου που προτείνουμε, περιγράφεται στα παρακάτω σκίτσα (σκ. 13), (σκ.14), (σκ.15).



Σκίτσο 13



Σκίτσο 14



Σκίτσο 15

Βοηθητικοί χώροι

- **Καφετέρια**

Βρίσκεται στο πατάρι και εξυπηρετεί τους εργαζόμενους . Περιλαμβάνει παρασκευαστήριο και χώρο φαγητού. Το παρασκευαστήριο διαθέτει ψυγείο, φούρνο μικροκυμάτων, καφετιέρα νεροχύτη inox ντουλάπια και συρτάρια για αποθήκευση σκευών και αυτόματο πωλητή . Ο χώρος φαγητού διαθέτει πάγκους και καθίσματα -stools για ένα απολαύσουν ένα γρήγορο διάλλειμα με πρόχειρο φαγητό .

- **Χώροι υγιεινής.**

Προβλέπονται στο πατάρι διακεκριμένοι χώροι υγιεινής για τους εργαζόμενους (ανδρών 2 + γυναικών 2), για το κοινό (ανδρών 1+ γυναικών 1), ενώ 1 WC ΑΜΕΑ στο ισόγειο (τηρώντας τις απαιτούμενες διαστάσεις).

- **Αποθηκευτικοί χώροι.**

Δύο αποθήκες, μία μικρή κάτω από την ευθύγραμμη εσωτερική σκάλα και μία μεγαλύτερη στο πατάρι .

- **Μηχανολογικός χώρος.**

Στο πατάρι προβλέπεται στην ίδια θέση με την υπάρχουσα αλλά μικρότερη εμβαδού.

- **Server.**

Στο πατάρι προβλέπεται στην ίδια θέση με την υπάρχουσα.

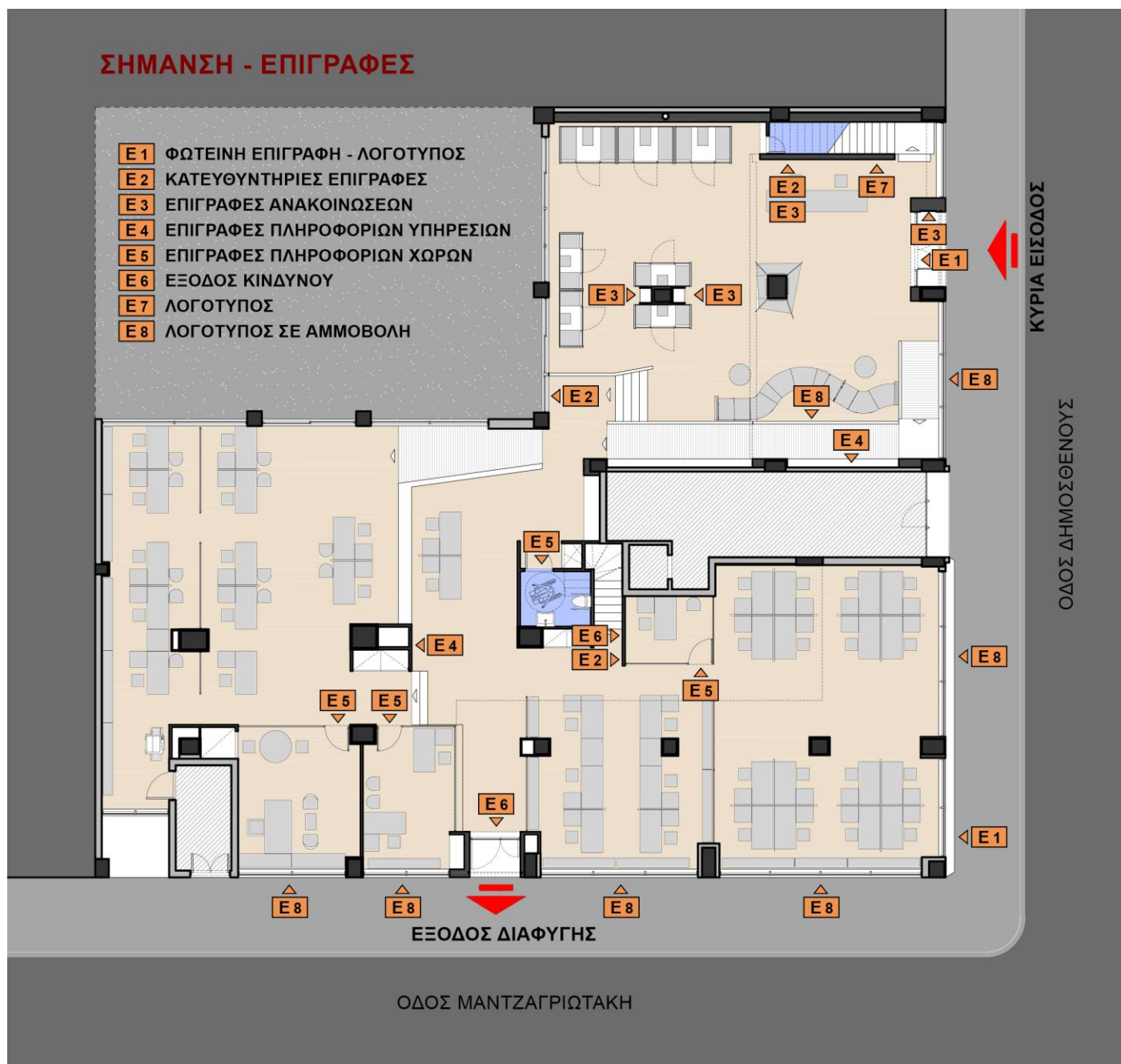
ΣΗΜΑΝΣΗ – ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ

Οι εξωτερικές επιγραφές και οι εσωτερικές σημάνσεις είναι απαραίτητες για την αναγνωσιμότητα του χώρου, την οργάνωση των κινήσεων, την ταυτότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η Δ.ΥΠ.Α θα καθορίσει την γραμματοσειρά, τον χρωματισμό και το κείμενο βάσει του οποίου θα συνταχθεί το εγχειρίδιο των προτύπων.

Οι επιγραφές – σημάνσεις χωρίζονται στις παρακάτω κατηγορίες :

1. Φωτεινή επιγραφή εξωτερική δύο όψεων (λογότυπος)
2. Κατευθυντήριες επιγραφές
3. Επιγραφές ανακοινώσεων
4. Επιγραφές πληροφοριών υπηρεσιών
5. Επιγραφές πληροφοριών χώρων
6. Έξοδος κινδύνου
7. Λογότυπος
8. Λογότυπος σε αμβροβλή

Η θέση των επιγραφών ανά είδος που προτείνουμε στο ισόγειο και το πατάρι, περιγράφεται στα παρακάτω σκίτσα (σκ. 16), (σκ.17).



Σκίτσο 16

ΣΗΜΑΝΣΗ - ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ

- E1** ΦΩΤΕΙΝΗ ΕΠΙΓΡΑΦΗ - ΛΟΓΟΤΥΠΟΣ
- E2** ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΕΣ ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ
- E3** ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ
- E4** ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
- E5** ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
- E6** ΕΞΟΔΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ
- E7** ΛΟΓΟΤΥΠΟΣ
- E8** ΛΟΓΟΤΥΠΟΣ ΣΕ ΑΜΜΟΒΟΛΗ



Σκίτσο 17

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ Α Μ Ε Α

Στην προμελέτη εξασφαλίζεται η ανεμπόδιστη, αυτόνομη και ασφαλή πρόσβαση των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή και εμποδιζόμενων ατόμων σε την είσοδο και έξοδο διαφυγής καθώς και στα επίπεδα του ισόγειου του ΚΠΑ2. (σκ.18).



Σκίτσο 18

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

B.1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Περιγραφή αφορά στις οικοδομικές εργασίες για την διαμόρφωση των γραφειακών χώρων του Πρώτου Πιλοτικού Κέντρου Απασχόλησης, επεξηγεί και συμπληρώνει τα αρχιτεκτονικά σχέδια της προμελέτης.

Ισχύουν οι κανόνες της τέχνης και της επιστήμης προς επίτευξη του αρίστου αποτελέσματος. Στο κτίριο θα χρησιμοποιηθούν **υλικά νέας τεχνολογίας και άριστης ποιότητας**.

B.2 ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ- ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Οι προεργασίες και συγκεκριμένα αποξηλώσεις, καθαιρέσεις όπου απαιτούνται, θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές.

Στις προεργασίες περιλαμβάνονται:

- 1. Καθαιρέσεις χωρισμάτων – οπτοπλινθοδομών**
- 2. Αποξηλώσεις δαπέδων**
- 3. Αποξηλώσεις ελαφρών χωρισμάτων**
- 4. Αποξηλώσεις ψευδοροφών**
- 5. Αποξηλώσεις εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων**
- 6. Αποξηλώσεις επενδύσεων, κιγκλιδωμάτων, επιγραφών**
- 7. Αποξηλώσεις Η/Μ εξοπλισμού, σταθερών επίπλων, ειδών υγιεινής και λοιπού εξοπλισμού.**

Όλα τα καθαιρούμενα ή άχρηστα υλικά, που δεν θα επαναχρησιμοποιηθούν, θα απομακρυνθούν από το χώρο του εργοταξίου σε περιοχές που επιτρέπεται **η ανακύκλωση τους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία από πιστοποιημένους φορείς**. Οι εργασίες θα εκτελεστούν με συμβατικά μέσα (ελαφρά μηχανικά και χειρωνακτικά). Τα επαναχρησιμοποιούμενα υλικά θα τοποθετηθούν σε ασφαλή χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία.

B.3 ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

1. Εσωτερικά τοιχοπετάσματα και επενδύσεις γυψοσανίδας ξηράς δόμησης

Είναι χωρίσματα επενδύσεις και στηθαία, όπου προβλέπονται σύμφωνα με τα σχέδια της προμελέτης. Η επένδυση θα αποτελείται από διπλές κοινές ή άνθυγρες γυψοσανίδες με πλήρωση πετροβάμβακα.

Τα χωρίσματα ή οι επενδύσεις κατά κανόνα θα τοποθετούνται από το δάπεδο μέχρι την οροφή σκυροδέματος για λόγους ηχομόνωσης και στα πυροδιαμερίσματα για λόγους προστασίας από την μετάδοση της φωτιάς.

2. Εξωτερικά τοιχοπετάσματα ξηράς δόμησης με τσιμεντοσανίδες και γυψοσανίδες

Κατασκευάζονται στην πρόσοψη του κτηρίου για την διαμόρφωση των δύο εισόδων και την τροποποίηση των ανοιγμάτων των όψεων, σύμφωνα με τα γενικά σχέδια της προμελέτης

3. Οπτοπλινθοδομές πλήρωσης στοιχείων

4. Επιχρίσματα εσωτερικά και εξωτερικά

B.4 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

1. Επιστρώσεις δαπέδων με γρανιτοπλακίδια

Όλοι οι γραφειακοί χώροι, οι υγροί χώροι, οι διάδρομοι, οι ράμπες ΑΜΕΑ, οι σκάλες (υπάρχουσα και νέες), θα διαστρωθούν με γρανιτοπλακίδια μάζας μεγάλων διαστάσεων, χρώματος γκρι.

2. Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια

Με κεραμικά πλακίδια, στρώνονται οι αποθηκευτικοί χώροι, ο χώρος Η/Μ και ο χώρος του server.

3. Σοβατεπιά

Το σοβατεπιά στους χώρους που επιστρώνονται με γρανιτοπλακίδια, θα είναι από κόντρα πλακέ θαλάσσης, ύψους 10 εκατοστά βαμμένο στο χρώμα του εκάστοτε τοίχου.

Το σοβατεπιά στους βοηθητικούς χώρους θα είναι από κεραμικά πλακίδια ύψους 10εκ. ίδια με του δαπέδου.

4. Επιστρώσεις τοίχων με γρανιτοπλακίδια

Τοποθετούνται στους τοίχους όλων των χώρων υγιεινής μέχρι το ύψος της ψευδοροφής. Έχουν διαστάσεις 30*60εκ, χρώματος γκρι και υπόλευκου

5. Μαρμαροποδιές

Στα νέα εξωτερικά κουφώματα που θα κατασκευασθούν θα τοποθετηθούν μαρμαροποδιές από μάρμαρο Καβάλας, πάχους 2εκ.

B.5 ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

1. Ψευδοροφή γυψοσανίδας απλής ή άνθυγρης.

Ψευδοροφή από κοινές γυψοσανίδες τοποθετείται σε μέρος των ανόψεων στους γραφειακούς χώρους

Ψευδοροφή από άνθυγρη γυψοσανίδα τοποθετείται σε όλους τους χώρους υγιεινής στο ισόγειο και στο πατάρι.

2. Ψευδοροφή ορυκτών ινών

Τοποθετείται σε μέρος των ανόψεων στους γραφειακούς χώρους

Περιμετρικά της ψευδοροφής ορυκτών ινών θα τοποθετούνται φιλέτα κοινής γυψοσανίδας έτσι ώστε να μην έχουμε αποτμήσεις πλακών ορυκτών ινών.

B.6 ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

1. Μεταλλικός σκελετός υπερύψωσης δαπέδων.

Στις περιοχές των ραμπών, νέου κλιμακοστασίου, επιμέρους σκαλών και τμήματος του ισογείου γραφειακού χώρου που υπερυψώνεται, θα κατασκευαστεί νέο ψευδοδάπεδο στις στάθμες σύμφωνα με τα σχέδια της προμελέτης. Το ψευδοδάπεδο θα δημιουργηθεί με μεταλλικό κάναβο που θα εδράζεται στο υπάρχον δάπεδο μετά τις αποξηλώσεις και επικάλυψη διπλό φύλλο κόντρα πλακέ θαλάσσης.

2. Μεταλλικά κιγκλιδώματα.

Θα τοποθετηθούν γραμμικά μεταλλικά κιγκλιδώματα σε όλα τα εσωτερικά κλιμακοστάσια και ράμπες ΑΜΕΑ

3. Μεταλλικές σκάλες.

4. Μεταλλικό στέγαστρο όψης

5. Εσωτερικά ελαφρά διαχωριστικά αλουμινίου

Κατασκευάζονται για την διαμερισματοποίηση των γραφείων και πρέπει να είναι σύμφωνα με προτεινόμενη λύση. Το σύστημα των χωρισμάτων αποτελείται από προφίλ αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής με επιφάνειες από κρύσταλλο securite με τμήμα αμμοβολής. Τα χωρίσματα θα πρέπει να εξασφαλίζουν άριστη ηχομόνωση.

Επίσης προβλέπονται και χωρίσματα χαμηλού ύψους 2,20μ. της ίδιας μορφής με τα ανωτέρω

B.7 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΞΥΛΙΝΑ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ-ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ)

1. Εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου θερμοδιακοπής

Τα υφιστάμενα κουφώματα αποξηλώνονται και αντικαθίστανται με νέα αλουμινίου θερμοδιακοπής σύμφωνα με τα σχέδια της προμελέτης. Σε όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα τοποθετηθούν διπλοί, διαυγείς, άχρωμοι, ενεργειακοί, θερμομονωτικοί, με ενδιάμεσο κενό, σύμφωνα με τα σχέδια της προμελέτης.

Θα αντικατασταθεί η δίφυλλη εξωτερική μεταλλική πόρτα υπογείου

2. Εσωτερικά ξύλινα κουφώματα

3. Εσωτερικά μεταλλικά κουφώματα

B.8 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

1. Εξωτερικοί χρωματισμοί επιχρισμάτων

2. Εξωτερικοί χρωματισμοί τσιμεντοσανίδων

3. Εσωτερικοί χρωματισμοί γυψοσανίδων πλαστικά σπατουλαριστά

4. Εσωτερικοί χρωματισμοί επιχρισμάτων πλαστικά σπατουλαριστά

5. Χρωματισμοί μεταλλικών επιφανειών

B.9 ΣΤΑΘΕΡΗ ΕΠΙΠΛΩΣΗ- ΛΟΙΠΑ

1 . Ξύλινα σταθερά ερμάρια

Θα κατασκευασθούν ερμάρια μελαμίνης στο ισόγειο και στο πατάρι για να καλύψουν τις λειτουργικές ανάγκες, σύμφωνα με τα σχέδια των κατόψεων και των εσωτερικών όψεων-τομών.

2. Ερμάρια Κουζίνας

Στον χώρο του παρασκευαστηρίου στο πατάρι θα τοποθετηθούν επιδαπέδια και επίτοιχα ερμάρια, σύμφωνα με τα σχέδια των κατόψεων.

3. Στηθαία από κρύσταλλο security

4. Κατασκευή γραμμικού διακοσμητικού στοιχείου όψης

5. Σήμανση εξωτερικών χώρων

6. Σήμανση εσωτερικών χώρων

Η Συντάξας



Αθήνα Σεπτέμβριος 2023

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μελετών, Διαγωνισμών &
Τήρησης Αρχείου

Δ. Κόκκινου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αν. Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Β. Μπούρχας

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 3315/82/19-09-2023 Απόφαση του Δ.Σ. της Δ.ΥΠ.Α.