



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

Άλιμος, 2.10.2023  
Αρ. Πρωτ.: 1116491

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ  
ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΤΙΜΗΣ,  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 992.000,00 € με ΦΠΑ (24%)**

Η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) προκηρύσσει, σύμφωνα με την αριθ. 3315/82/19.9.2023 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, Δημόσιο Ανοιχτό Διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με αξιολόγηση μελέτης κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4412/2016 (όπως ισχύει κατά την ημερομηνία αποστολής της παρούσας για δημοσίευση) με:

**Τίτλο:** "Πιλοτικό Κέντρο Προώθησης Απασχόλησης (ΚΠΑ2) στο πλαίσιο του Rebranding της Δ.ΥΠ.Α. – Ενεργειακή & Λειτουργική αναβάθμιση ακινήτου στέγασης του ΚΠΑ2 Καλλιθέας με ενσωμάτωση της νέας εταιρικής ταυτότητας της Υπηρεσίας"

**CPV:** 45262700-8 (εργασίες μετατροπής κτιρίου)

**Προϋπολογισμός:** 800.000,00 € προ Φ.Π.Α. (24%)

**Σύστημα προσφοράς:** κατ' αποκοπή για ολόκληρο το έργο (άρθρο 95 παρ. 2 (γ) του ν. 4412/2016)

**Κριτήριο ανάθεσης:** η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής

**Σύντομη περιγραφή έργου:**

Το έργο αφορά στον επανασχεδιασμό του ΚΠΑ2 Καλλιθέας, αναφορικά με τη λειτουργική οργάνωσή του, την αισθητική του βελτίωση, την ενεργειακή αναβάθμιση του ακινήτου στέγασής του και την αποκατάσταση της προσβασιμότητάς του από ΑμΕΑ. Περιλαμβάνει οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες ανακαίνισης του ιδιόκτητου ακινήτου στέγασής του ΚΠΑ2 Καλλιθέας, κατόπιν εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών εφαρμογής και της έκδοσης των απαραίτητων αδειοδοτήσεων. Σκοπός του έργου είναι η πιλοτική εφαρμογή σε Υπηρεσία τοπικού χαρακτήρα (ΚΠΑ2) της σύγχρονης ταυτότητας της Δ.ΥΠ.Α., όπως αυτή καθορίστηκε από την υφιστάμενη στρατηγική επικοινωνίας και η οποία θα αντικατοπτρίζει τη νέα δυναμική αλλά και θα προβάλλει επιτυχώς τη νέα εικόνα αποτελεσματικότητας, αξιοπιστίας και ανανέωσης της Δ.ΥΠ.Α. Ο χώρος θα παραδοθεί έτοιμος για την πλήρη και ασφαλή λειτουργία του.

**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ**

**Τύπος Αναθέτουσας Αρχής:** Ν.Π.Δ.Δ. - Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.)

**NUTS:** EL304 (Π.Ε. Νότιου Τομέα Αττικής)

**Δ/νουςα Υπηρεσία:** Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.ΥΠ.Α.

**Διεύθυνση:** οδός Δημ. Γούναρη αριθ. 1, Τ.Κ. 27065, Άλιμος

**Πληροφορίες:** Κόκκινου Δήμητρα

**Τηλέφωνα:** 2109989393, 6985182200

**E-mail:** [dc4@dypa.gov.gr](mailto:dc4@dypa.gov.gr)

**Ιστοσελίδα Δ.ΥΠ.Α.:** [www.dypa.gov.gr](http://www.dypa.gov.gr)

**2. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τα συμβατικά τεύχη του Διαγωνισμού, στο χώρο "ηλεκτρονικοί

διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και από την ιστοσελίδα της Δ.ΥΠ.Α.: [www.dypa.gov.gr](http://www.dypa.gov.gr) στη θέση <https://www.dypa.gov.gr/anoikhti-diaghonismi> (Ανοιχτοί Διαγωνισμοί).

### 3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

**Είδος σύμβασης:** Έργο  
**Τόπος Εκτέλεσης σύμβασης:** NUTS EL304 (Π.Ε. Νότιου Τομέα Αττικής)  
**Διαδικασία Ανάθεσης:** Ανοικτή διαδικασία για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων κάτω των ορίων του Ν. 4412/16.  
**Κριτήριο Ανάθεσης της σύμβασης:** η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής

**Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών:**

Ορίζεται η **15.11.2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ.**

**Ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών:**

Ορίζεται η **20.11.2023** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ.**

**Φάκελοι Προσφορών:**

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την προαναφερθείσα καταληκτική ημερομηνία και ώρα σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Στον ηλεκτρονικό φάκελο προσφοράς θα περιέχονται:

- α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη "Δικαιολογητικά Συμμετοχής"
- β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη "Τεχνική Προσφορά-Μελέτη"
- γ) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη "Οικονομική Προσφορά"

Πληροφορίες παρέχονται μέχρι την 10.11.2023, στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ.ΥΠ.Α (οδός Δημ. Γούναρη 2, Τ.Κ. 17456, Άλιμος, 5ος όροφος, τηλ: 2109989019, 2109989393) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

### Δικαιούμενοι να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό

Το έργο συντίθεται από εργασίες **κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** προϋπολογισμού 800.000,00 ευρώ (προ ΦΠΑ). Το κόστος σύνταξης των μελετών συμπεριλαμβάνεται στο κόστος των εργασιών.

Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:

- A. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών έργων και που είναι εγκατεστημένα:
  - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, προσκομίζοντας τις δηλώσεις και τα πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016
  - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
  - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
  - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- B. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
- Γ. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Οι ανωτέρω οικονομικοί φορείς θα πρέπει να πληρούν τα κριτήρια της με αριθ. 3315/82/19.9.2023 απόφ. ΔΣ ΔΥΠΑ εγκεκριμένης Διακήρυξης του έργου του θέματος και να μπορούν να τα επαληθεύσουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην πιο πάνω Διακήρυξη.

Όσον αφορά την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ.

### Εγγύηση Συμμετοχής

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **16.000,00** ευρώ, ισχύος τουλάχιστον έξι (6) μηνών και τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι έξι (6) μήνες.

### Ο χρόνος ισχύος των προσφορών

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για διάστημα δεκατριών (12) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

### Γλώσσα Σύνταξης Προσφορών

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961 που κυρώθηκε με τον Ν. 1497/84(Α'188).

### Χρηματοδότηση Έργου

Το έργο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Δράση με ID 16941), μέσω του ΠΔΕ στη ΣΑΤΑ 034 (ΑΔΑ: 9ΨΒΝ46ΜΤΛΡ-ΘΝΩ) με κωδικό έργου 2023ΤΑ03400003 5184872.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με αρ. 2972/72/8.8.2023 (ΑΔΑ: 6Ι4Ζ4691Ω2-Κ7Η) Απόφαση για την έγκριση δέσμευσης προϋπολογισμού ποσού 992.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και η υπ. αρ. πρωτ. 7859 ΕΞ 2023/18.1.2023 (ΑΔΑ: 6ΘΖ4Η-ΦΑ5) Απόφαση Ένταξης με την οποία εγκρίθηκε η χρηματοδότηση.

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής

Δεν προβλέπεται χορήγηση πριμ.

### Προθεσμία Εκτέλεσης

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται **κατά μέγιστον σε διακόσιες σαράντα (240) ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Οι τμηματικές προθεσμίες αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

### Διαδικασίες Προσφυγής

Σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της διακήρυξης και συγκεκριμένα:

Τυχόν προσφυγές υποβάλλονται ενώπιον της ΑΕΠΠ εντός προθεσμίας (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Η προδικαστική προσφυγή με βάση και τα όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ. αριθμ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΑΕΠΠ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του Ν. 4412/2016 και 20 Π.Δ. 39/2017.

### Λοιπές πληροφορίες

Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.ΥΠ.Α.

Τα έξοδα δημοσίευσης της Προκήρυξης του έργου στον τύπο, βαρύνουν τον οικονομικό φορέα που θα ανακηρυχθεί Ανάδοχος και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ