



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
Δ.ΥΠ.Α.  
ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ &  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ  
ΔΙΑΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΠΡΟΥ  
10-12 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

### **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

##### **A.1 - Αντικείμενο**

- A.1.1. Το παρόν τεύχος Τεχνικής Περιγραφής και Τεχνικών Προδιαγραφών περιλαμβάνει τους συμβατικούς όρους - σχετικά με το σκοπό του έργου και τα προβλεπόμενα είδη εργασιών - με βάση τους οποίους και σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών συμβατικών στοιχείων της εργολαβίας και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, θα εκτελεστεί από την Ανάδοχο το έργο της Δ.ΥΠ.Α. «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΥΠΡΟΥ 10-12 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ».
- A.1.2. Ο τόπος εκτέλεσης του έργου είναι η Αθήνα.
- A.1.3. Το έργο αφορά την επισκευή και αποκατάσταση των βλαβών στο διαμέρισμα με στοιχεία Ε4, που βρίσκεται στον πέμπτο (5ο) πάνω από το ισόγειο όροφο (Γ' εσοχή) πολυκατοικίας, επί της οδού Κύπρου 10-12 στην Αθήνα.
- A.1.4. Όλες οι προβλεπόμενες εργασίες του παραπάνω έργου περιγράφονται στα επόμενα άρθρα του παρόντος τεύχους, στα αντίστοιχα άρθρα του συμβατικού Τιμολογίου Μελέτης.

##### **A.2 - Κανονισμοί κλπ**

Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν και αναφέρονται στη φύση και την κατηγορία του παρόντος έργου (όπως π.χ. Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμούς, Πρότυπα ΕΛΟΤ, Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, Εγκυκλίου κλπ),

από τις διατάξεις των σχετικών Ευρωκωδίκων, καθώς και από τις διατάξεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών άλλων χωρών που αναφέρονται σε πεδία που δεν καλύπτονται από τις αντίστοιχες Ελληνικές, ανεξάρτητα αν όλες οι παραπάνω διατάξεις μνημονεύονται ή όχι ρητά στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας.

### **A.3 - Γενικά περί ποιότητας και ελέγχου των υλικών**

- A.3.1. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στις διάφορες εργασίες πρέπει να είναι της καλύτερης ποιότητας από αυτά που κυκλοφορούν στην αγορά, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα και να είναι κατάλληλα για τον σκοπό που προορίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτών και στις έγγραφες οδηγίες της Υπηρεσίας, όσον αφορά την προέλευση, ποιότητα, διαστάσεις, σχήμα, σχέδιο, χρωματισμό και τελική επεξεργασία και εμφάνιση αυτών.
- A.3.2. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους προκειμένου να διαπιστωθεί η ποιότητά τους όπως αυτή περιγράφεται στις σχετικές προδιαγραφές. Οι δειγματοληψίες, δοκιμασίες και έλεγχοι οποιουδήποτε είδους θα γίνονται σύμφωνα με την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας, όποτε αυτή το θεωρεί αναγκαίο και απαραίτητο μετά από σχετική εντολή της. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της Υπηρεσίας και να προσκομίζει τα επίσημα πιστοποιητικά με τα αποτελέσματα των ελέγχων. Οι εργαστηριακοί έλεγχοι θα γίνονται στα Κρατικά Εργαστήρια Δημοσίων Έργων, στα εργαστήρια του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου ή σε άλλα ανεγνωρισμένα από το Κράτος εργαστήρια, μετά από σχετική έγκριση της Υπηρεσίας.
- A.3.3. Η Υπηρεσία μπορεί να απαγορεύσει την χρησιμοποίηση υλικών τα οποία κρίνει ότι δεν είναι κατάλληλα. Στη περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα απομακρύνει αμέσως από το εργοτάξιο.
- A.3.4. Η μη διενέργεια ελέγχου ή η τυχόν μη διάγνωση ελαττωμάτων ή και προσωρινή αποδοχή των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν, δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο της υποχρέωσης του για την καθαίρεση και ανακατασκευή τμημάτων του έργου, οποιαδήποτε χρονική στιγμή διαπιστωθεί ότι έγινε χρήση ακατάλληλων υλικών.
- A.3.5. Γενικά ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα και χρησιμοποίηση των υλικών.

### **A.4 - Γενικά περί ποιότητας και ελέγχου των εργασιών**

- A.4.1. Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτών, τους κανόνες της τέχνης, τις ειδικές έγγραφες

εντολές της Υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις της Επίβλεψης του έργου, υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους, σύμφωνα με τους ίδιους κανονισμούς και όρους που ισχύουν για τα υλικά.

- A.4.2. Η Υπηρεσία μπορεί να απορρίπτει κάθε εργασία κακότεχνη ή μη σύμφωνη προς τα παραπάνω και να επιβάλλει την άμεση αποσύνθεση και ανακατασκευή της. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της Υπηρεσίας και να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποσύνθεση, εκτός από τα χρήσιμα που μπορεί να τα χρησιμοποιήσει στο έργο μόνο μετά από έγγραφη έγκριση της Υπηρεσίας.
- A.4.3. Γενικά ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα, αρτιότητα και αντοχή των έργων.

#### **A.5 - Δαπάνες ελέγχων**

- A.5.1. Όλες οι δαπάνες των δειγματοληψιών, δοκιμών και ελέγχων οποιασδήποτε φύσης, είτε επί τόπου του έργου είτε στην έδρα οποιουδήποτε εργαστηρίου κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου ή κατά την διαδικασία παραλαβής του, βαρύνουν τον Ανάδοχο.
- A.5.2. Επίσης, τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες προμήθειας και απομάκρυνσης των υλικών που απορρίφθηκαν ως ακατάλληλα, οι δαπάνες για την αποκάλυψη κρυμμένων μερών των διαφόρων τμημάτων των έτοιμων εργασιών καθώς και οι δαπάνες καθαίρεσης, αποσύνθεσης και ανακατασκευής έργων στα οποία διαπιστώθηκαν κακοτεχνίες ή χρήση ακατάλληλων υλικών.

#### **A.6 - Προσωπικό**

- A.6.1. Το προσωπικό του Αναδόχου - όλων των βαθμίδων - πρέπει να είναι ειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Ο Εργοδότης δικαιούται να ζητεί αποδεικτικά καταλληλότητας του προσωπικού (πτυχία, εμπειρία κλπ) και επίσης δικαιούται να ζητά την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου με τον Εργοδότη προσώπου.
- A.6.2. Το προσωπικό πρέπει να είναι ασφαλισμένο στον νόμιμο ασφαλιστικό οργανισμό.

#### **A.7 - Μηχανικά μέσα**

- A.7.1. Τα μηχανικά μέσα κατασκευής πρέπει να είναι τα κατάλληλα για την κατά περίπτωση εργασία, άριστης ποιότητας και συντήρησης, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές αυτών να είναι έμπειροι και με το προβλεπόμενο νόμιμο πτυχίο.

- A.7.2. Τα μηχανήματα εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα πρέπει να έχουν την κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο.
- A.7.3. Ο Εργοδότης δικαιούται επίσης να απαιτεί την αντικατάσταση των ακατάλληλων μηχανημάτων με κατάλληλα.

#### **A.8 - Προστασία εκτελεσθεισών εργασιών - Διάθεση αχρήστων υλικών**

- A.8.1. Οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε είδους θα προστατεύονται από τις οποιεσδήποτε φθορές από την εκτέλεση άλλων εργασιών, από τρίτους κλπ, καθώς και από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (π.χ. βροχή, παγετό, υπερβολική ξηρασία κλπ) με εφαρμογή εγκεκριμένων μεθόδων. Οι τυχόν φθαρείσες κατασκευές θα αποκαθίστανται.
- A.8.2. Κατά την εκτέλεση μίας εργασίας, όλες οι κατασκευές του έργου που έχουν προηγηθεί θα προστατεύονται από φθορά ή ρύπανση που τυχόν θα προκληθεί από την εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι τυχόν φθαρείσες ή ρυπανθείσες γειτονικές κατασκευές θα αποκαθίστανται.
- A.8.3. Τα άχρηστα υλικά, απορρίμματα, μπάζα κλπ θα απομακρύνονται με το τέλος της κάθε εργασίας και δεν θα καίγονται ή ενταφιάζονται στους χώρους εργασίας. Νερά που περιέχουν διάφορα συνδετικά υλικά (όπως γύψο, ασβέστη, τσιμέντο κλπ), αχρησιμοποίητα χρώματα, οξέα κλπ δεν πρέπει να χύνονται σε οποιεσδήποτε αποχετεύσεις (ακαθάρτων, δαπέδων, ομβρίων κλπ).

#### **A.9 - Απολογιστικές εργασίες**

Οι τυχόν απολογιστικές εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας και μετά από έγκριση αυτής.

#### **A.10 - Απρόβλεπτες εργασίες**

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του έργου και λόγω της φύσης αυτού, ενδέχεται να δημιουργηθεί η ανάγκη εκτέλεσης εργασιών οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων και η δαπάνη των οποίων πρέπει να καλυφθεί από το κονδύλιο των απροβλέπτων δαπανών του έργου ή και με συμπληρωματική σύμβαση, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά το Νόμο διατάξεις.

#### **A.11 – Εκτέλεση εργασιών**

- A.11.1 Η έναρξη των εργασιών θα πραγματοποιηθεί μετά από συνεννόηση με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία του έργου.
- A.11.2 Περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του αναδόχου του έργου όλες οι ενέργειες για την

έκδοση των απαραίτητων αδειών για την εκτέλεση των εργασιών (οικοδομική άδεια μικρής κλίμακας, κλπ.)

- A.11.3 Περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του αναδόχου του έργου η διάθεση όλων των απαραίτητων μηχανημάτων και εξοπλισμού για την εκτέλεση των εργασιών, καθώς επίσης η διάθεση κάδων για την απόρριψη των υλικών αποξήλωσης και η απομάκρυνσή τους.
- A.11.4 Στις υποχρεώσεις του αναδόχου του έργου είναι η λήψη μέτρων προστασίας – ασφάλειας και υγιεινής κατά την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία (Νομοθεσία εκτέλεσης Δημοσίων Έργων).

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

### Περιγραφή του διαμερίσματος

Το αδιάθετο διαμέρισμα που πρόκειται να επισκευαστεί, επιφάνειας 72,00 τ.μ., είναι αυτό του πέμπτου (5ου) πάνω από το ισόγειο ορόφου (Γ' εσοχή), πενταώροφης πολυκατοικίας, επί της οδού Κύπρου 10-12, στην Αθήνα. Το διαμέρισμα αποτελείται από χωλλ, τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα και λουτρό.

Το εν λόγω κτίριο, βρίσκεται εντός οικοπέδου, επιφάνειας 534,00 τ.μ. και έχει φέροντα οργανισμό από σκελετό οπλισμένου σκυροδέματος με πλήρωση από οπτοπλινθοδομή.

Σκοπός της παρούσας τεχνικής περιγραφής είναι οι εργασίες αποκατάστασης των βλαβών που παρατηρούνται στο εν λόγω διαμέρισμα.

### Υφιστάμενη κατάσταση – Καταγραφή βλαβών

Κατά την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στο εν λόγω διαμέρισμα διαπιστώθηκαν οι ακόλουθες φθορές:

- Ρηγματώσεις του επιχρίσματος α) κατά μήκος της εξωτερικής δοκού της πρόσοψης του διαμερίσματος, λόγω της διάβρωσης του σιδηρού οπλισμού, από εισροή υδάτων μέσω μικρορωγμών στην επιφάνεια του συγκεκριμένου δομικού στοιχείου και β) σε σημεία που καλύπτουν οπτοπλινθοδομές λόγω παλαιότητας και έλλειψης συντήρησης.
- Ο σκελετός των ξύλινων δαπέδων των δωματίων έχει υποχωρήσει σε διάφορα σημεία, ενώ το ξύλινο δάπεδο του υπνοδωματίου και ενός τμήματος του καθιστικού είναι κατεστραμμένο.
- Τα εξωτερικά κουφώματα παρουσιάζουν μικροφθορές και ελλείψεις και συγκεκριμένα : α) σ' αυτό του καθιστικού δεν λειτουργεί το πόμολό του, με συνέπεια να μην κλείνει, β) ο ιμάντας του ρολού του κουφώματος του υπνοδωματίου δεν λειτουργεί, με συνέπεια να μην ανεβοκατεβαίνει, γ) λείπει το πόμολο και το “ματάκι” στην εξώθυρα του διαμερίσματος.
- Σε διάφορα σημεία έχουν σπάσει ή αποκολληθεί τμήματα των σοβατεπιών από ξύλο και από κεραμικό πλακίδιο.
- Τα εσωτερικά κουφώματα χρήζουν ελαιοχρωματισμού.
- Τα σιδηρά κιγκλιδώματα στα δύο μπαλκόνια έχουν οξειδωθεί σε διάφορα σημεία και χρήζουν ελαιοχρωματισμού.
- Στο μπαλκόνι της πρόσοψης πρέπει να καθαιρεθούν : α) μία αυθαίρετη μεταλλική κατασκευή και β) ο σκελετός της τέντας που έχει καταστραφεί.
- Οι εσωτερικοί και εξωτερικοί τοίχοι πρέπει να χρωματιστούν.

- Στο σαλόνι υπάρχει παλαιό Air Condition που δεν λειτουργεί και η εξωτερική μονάδα έχει σκουριές. Χρειάζεται αντικατάσταση.
- Από το πατάρι του μπάνιου έχει αφαιρεθεί ο θερμοσίφωνας
- Ο απορροφητήρας κουζίνας inox τύπου καμινάδα, τοίχου διαστάσεων :πλάτους 60 εκ. και μήκους 52 εκ., δεν λειτουργεί.
- Η αυτόνομη κεραμική εστία δεν λειτουργεί. Οι διαστάσεις της εστίας είναι 58 εκ πλάτος και 51 εκ. βάθος και 4,5 εκ ύψος.
- Ο φούρνος κάτω από την εστία λειτουργεί.
- Η μπαταρία αναμικτήρας του νεροχύτη κουζίνας λειτουργεί αλλά εμφανισιακά είναι σε κακή κατάσταση.
- Η μπαταρία αναμικτήρας του νιπτήρα μπάνιου λειτουργεί αλλά εμφανισιακά είναι σε κακή κατάσταση.
- Η αναμικτική μπαταρία του μπάνιου λειτουργεί αλλά εμφανισιακά είναι σε κακή κατάσταση με άλατα και διαβρώσεις.
- Η λεκάνη της τουαλέτας και το καζανάκι λειτουργούν αλλά είναι σε κακή κατάσταση.
- Τα αξεσουάρ μπάνιου είναι παλαιά έχουν πολλά σημάδια και πρέπει να αντικατασταθούν.
- Ο ρευματοδότης SCHUKO της βεράντας έχει πολυμερισθεί και είναι επικίνδυνος.
- Ο ρευματοδότης SCHUKO του σαλονιού, δίπλα στην πρίζα τηλεφώνου στερεώνεται με αυτοκόλλητες ταινίες και πρέπει να αντικατασταθεί.
- Η πρίζα τηλεφώνου στο σαλόνι κρέμεται και στερεώνεται με αυτοκόλλητες ταινίες και πρέπει να αντικατασταθεί.
- Το καπάκι της τουαλέτας είναι παλιό και φθαρμένο και χρήζει αντικατάστασης.
- Πρέπει να γίνει επανέλεγχος και μέτρηση όλης της ηλεκτρικής εγκατάστασης του διαμερίσματος.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Για την αποκατάσταση των ως άνω περιγραφόμενων βλαβών οικοδομικής φύσεως στο διαμέρισμα, θα εκτελεστούν οικοδομικές εργασίες, που περιγράφονται ακολούθως :

**1.** Καθαίρεση επιχρισμάτων που έχουν αποκολληθεί ή παρουσιάζουν φθορές γενικά, οποιουδήποτε είδους, πάχους και ποσότητας, εκτελούμενη με οποιαδήποτε κατάλληλη μέθοδο και μέσα, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης, χωρίς ή με προσοχή για την εξαγωγή χρήσιμων υλικών και με προσοχή για την αποφυγή ζημιών στα λοιπά διατηρούμενα τμήματα του έργου, σε οποιοδήποτε σημείο του έργου και σε οποιαδήποτε στάθμη ή θέση από το έδαφος ή το δάπεδο εργασίας ή τη στάθμη ή θέση προσπέλασης των τροχοφόρων. Συμπεριλαμβάνεται η αποκατάσταση των κάθε είδους ζημιών και φθορών που τυχόν θα προκληθούν, λόγω της εκτέλεσης των εργασιών σποραδικά ή σε μικροποσότητες, ο καθαρισμός των χώρων, καθώς και η συλλογή, συσσώρευση, φόρτωση, μεταφορά και πλήρης αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων από των οποιωνδήποτε θέσεων εξαγωγής αυτών σε οποιαδήποτε θέση επιτρεπόμενη από τις αρμόδιες αρχές και σε οποιαδήποτε απόσταση ή η μεταφορά τους με προσοχή σε χώρο του κτηρίου που θα υποδειχθεί από την Επίβλεψη. Επίσης η προμήθεια επί τόπου όλων των απαιτούμενων υλικών, καθώς και δαπάνες μηχανημάτων, μέσων, ικριωμάτων, αντιστηρίξεων, σταλίας αυτοκινήτων, απώλειας χρόνου φορτοεκφορτώσεων, εργαλείων και εργατοτεχνικού προσωπικού για την πλήρη εκτέλεση των εργασιών.

**2.** Αφαίρεση των λωρίδων δαπέδου με προσοχή ώστε να μπορούν να επανατοποθετηθούν, αντικατάσταση των φθαρμένων καδρονιών του σκελετού και στερέωση των νέων για την πλήρη αποκατάσταση των φθορών που παρουσιάζει ο σκελετός και επανατοποθέτηση των λωρίδων δαπέδου ή αντικατάστασή τους στα σημεία που είναι σπασμένες. Επίσης τοποθέτηση των ξύλινων σοβατεπιών στα σημεία που έχουν φθαρεί ή λείπουν.

**3.** Καθαίρεση της αυθαίρετης μεταλλικής κατασκευής και του μεταλλικού σκελετού της τέντας, που βρίσκονται στη βεράντα του διαμερίσματος με προσοχή για την αποφυγή ζημιών στα λοιπά διατηρούμενα τμήματα του έργου.

Συμπεριλαμβάνεται η αποκατάσταση των κάθε είδους ζημιών και φθορών που τυχόν θα προκληθούν, λόγω της εκτέλεσης των εργασιών, ο καθαρισμός των χώρων, καθώς και η συλλογή, συσσώρευση, φόρτωση, μεταφορά και πλήρης αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων από των οποιωνδήποτε θέσεων εξαγωγής αυτών σε οποιαδήποτε θέση επιτρεπόμενη από τις αρμόδιες αρχές και σε οποιαδήποτε απόσταση ή η μεταφορά τους με προσοχή σε χώρο του κτηρίου που θα υποδειχθεί από την Επίβλεψη. Επίσης η προμήθεια επί τόπου όλων των απαιτούμενων υλικών, καθώς και δαπάνες μηχανημάτων, μέσων, ικριωμάτων, αντιστηρίξεων, σταλίας αυτοκινήτων, απώλειας χρόνου



φορτοεκφορτώσεων, εργαλείων και εργατοτεχνικού προσωπικού για την πλήρη εκτέλεση των εργασιών.

**4.** Επανακατασκευή επιχρισμάτων (τριπτά - τριβιδιστά) , με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, πάχους 2,5 cm, σε τρεις στρώσεις, από τις οποίες η πρώτη πιτσιλιστή, η δεύτερη στρωτή (λάσπωμα) και τρίτη τριπτή (τριβιδιστή), επί τοίχων ή οροφών, σε οποιασδήποτε στάθμη από το έδαφος, και σε ύψος μέχρι 4,00 m από το δάπεδο εργασίας, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-03-01-00 "Επιχρίσματα με κονιάματα που παρασκευάζονται επί τόπου" σε όλα τα σημεία που είχαμε καθαίρεση αυτών.

**5** Αντικατάσταση των σπασμένων ή αποξηλωμένων σοβατεπιών από κεραμικό πλακίδιο, σποραδικά, με ιδίου τύπου, μεγέθους και χρώματος, με τα υπάρχοντα.

**6.** Ελαιοχρωματισμός των εσωτερικών ξύλινων πορτών, μετά την σχετική προετοιμασία τους (μερεμέτια, τρίψιμο, καθάρισμα, στοκάρισμα, κλπ).

**7** Απόξεση και καθαρισμός με ψύκτρα και σφυριδόπανο των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων των μπαλκονιών, μία στρώση αντιδιαβρωτικού υποστρώματος και στη συνέχεια δύο στρώσεις ελαιοχρώματος.

**8.** Πλήρης απόξεση της επιφάνειας των ξύλινων δαπέδων όλων των δωματίων με κατάλληλο μηχανήμα , φιλοστοκάρισμα και τρεις στρώσεις βερνικώματος.

**9.** Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών, μετά την σχετική προετοιμασία τους (μερεμέτια, τρίψιμο, καθάρισμα, στοκάρισμα, αστάρωμα), με εφαρμογή δύο στρώσεων πλαστικού ακρυλικού χρώματος, σε οποιαδήποτε στάθμη από το δάπεδο εργασίας, με τη χρήση μεταλλικών ικριωμάτων όπου απαιτείται.

**10.** Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος. Οι εργασίες που περιλαμβάνονται είναι οι εξής : α) τοπική αφαίρεση του σαθρού σκυροδέματος στην περιοχή της επέμβασης με χρήση εργαλείων πεπιεσμένου αέρα, ηλεκτροεργαλείων ή και εργαλείων χειρός, μέχρι την πλήρη αποκάλυψη των ράβδων του διαβρωμένου οπλισμού, μέχρι αυτός να καλύπτεται μόνο από υγιές σκυρόδεμα, β) επιμελής καθαρισμός των ράβδων του οπλισμού με συρματόβουρτσα για αφαίρεση πάσης φύσεως σκουριάς, γ) η εφαρμογή ρευστού αναστολέα διάβρωσης επί των ράβδων οπλισμού με ρολό ή πινέλο δ) η παρασκευή και εφαρμογή του επισκευαστικού κονιάματος για την αποκατάσταση της διατομής του στοιχείου σκυροδέματος στην αρχική της. Δηλαδή τοποθέτηση επισκευαστικού κονιάματος έως την εξωτερική επιφάνεια του στοιχείου, τηρώντας αυστηρά τις οδηγίες του κατασκευαστή όπως προηγουμένως, ο οπλισμός θα επικαλυφθεί με επισκευαστικό τσιμέντο πάχους έως 20 χιλιοστά ενώ το υπόλοιπο του στοιχείου θα πληρωθεί με ενισχυμένο τσιμεντοκονίαμα των 600 kg) ε) η τελική εξομάλυνση της επιφάνειας μετά την σκλήρυνση του επισκευαστικού

κονιάματος και η εφαρμογή προστατευτικής επίστρωσης υψηλής διαπνοής, σιλοξανικής βάσεως, με ρολό ή πινέλο.

**11.** Επισκευαστικές εργασίες των μικροφθορών των εξωτερικών κουφωμάτων και της εξώθυρας του διαμερίσματος και συγκεκριμένα : α) επισκευή του ρολού του υπνοδωματίου β) επισκευή του πόμολου και του μηχανισμού που ανοιγοκλείνει τα φύλλα του κουφώματος του καθιστικού και γ) τοποθέτηση κιτ πόμολων (λαβή) και ματάκι στην εξωτερική πόρτα εισόδου του διαμερίσματος.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ - ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που προβλέπεται να γίνουν στο διαμέρισμα ώστε να παραδοθεί στον νέο δικαιούχο σε άριστη λειτουργική κατάσταση, είναι σε γενικές γραμμές οι παρακάτω:

1. Ηλεκτρολογική αποσύνδεση και προσεχτική αποξήλωση απορροφητήρα, του Air Condition του σαλονιού, της κεραμικής εστίας κουζίνας, πρίζας σούκο βεράντας, πρίζας σούκο σαλονιού και πρίζας τηλεφώνου σαλονιού. Μεταφορά και απόρριψη στον κάδο ανακύκλωσης.
2. Αποσύνδεση και προσεχτική αποξήλωση της λεκάνης και του δοχείου πλύσεως χαμηλής πίεσης, της μπαταρίας του μπάνιου, της μπαταρίας του νιπτήρα μπάνιου, της μπαταρίας του νεροχύτη κουζίνας και των αξεσουάρ του μπάνιου. Μεταφορά και απόρριψη στον κάδο
3. Αντικατάσταση μπαταρίας μπανιέρας μπάνιου με νέα αναμικτική τύπου Grohe. Προμήθεια, μεταφορά, τοποθέτηση και υδραυλική σύνδεση του αναμικτήρα (μπαταρία) θερμού-ψυχρού νερού επιχρωμιωμένος με σταθερό και κινητό καταιωνιστήρα διαμέτρου ½ ins, δηλαδή αναμικτήρας και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία τοποθετήσεως συνδέσεως και πλήρους εγκαταστάσεως τοποθετημένος στην μπανιέρα. Παράδοση σε πλήρη λειτουργία.
4. Αντικατάσταση μπαταρίας νιπτήρα μπάνιου με τύπου Grohe, αναμικτήρα (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος επιχρωμιωμένος, δηλαδή αναμικτήρας και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία τοποθετήσεως συνδέσεως και πλήρους εγκαταστάσεως τοποθετημένος στον νιπτήρα του μπάνιου - Διαμέτρου 1/2 ins. γία. Παράδοση σε πλήρη λειτουργία.
5. Αντικατάσταση μπαταρίας νεροχύτη κουζίνας με νέο αναμικτήρα τύπου Grohe, θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος, ψηλός, με μακρύ περιστρεφόμενο ράμφος, διαμέτρου 1/2", δηλαδή αναμικτήρας και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία τοποθετήσεως συνδέσεως και πλήρους εγκαταστάσεως τοποθετημένος σε νεροχύτη - Διαμέτρου 1/2 ins. Παράδοση σε πλήρη λειτουργία.
6. Αντικατάσταση λεκάνης τουαλέτας από πορσελάνη, πλήρης με το καζανάκι χαμηλής πίεσεως, 'Ευρωπαϊκού' (καθήμενου) τύπου. Περιλαμβάνει τη διαμόρφωση των υδραυλικών εγκαταστάσεων, τα απαραίτητα υλικά, δηλαδή λεκάνη και υλικά στερεώσεως και συγκολλήσεως επί τόπου και εργασία πλήρους εγκαταστάσεως και συγκολλήσεως στομιών. Δοχείο πλύσεως χαμηλής πίεσεως και τα εξαρτήματά του πλήρες, τοποθετημένο επί της λεκάνης και συνδεδεμένο με το δίκτυο ύδρευσης. Παράδοση σε πλήρη λειτουργία.

7. Αντικατάσταση καθίσματος / καπάκι τουαλέτας. από σκληρό πλαστικό με κάλυμμα, πλήρες, χρώματος λευκού.
8. Αντικατάσταση χαρτοθήκης με καπάκι, inox,πλήρης τοποθετημένη. Προσεκτική αποξήλωση της υπάρχουσας
9. Αντικατάσταση πετσετοκρεμάστρας / κρίκος, νιπτήρα, επιχρωμιωμένη, τοποθετημένη, διαστάσεων όπως η αντικαθιστάμενη. Προσεκτική αποξήλωση της υπάρχουσας.
10. Αντικατάσταση σαπυνοθήκης μπανιέρας επιχρωμιωμένη, τοποθετημένη, διαστάσεων 7,5 X 15 εκ. και τοποθέτηση μίας επιπλέον στον νιπτήρα. Προσεκτική αποξήλωση της υπάρχουσας.
11. Προσεκτική αποξήλωση των αγκίστρων αναρτήσεως ( γάντζων ) και τοποθέτηση νέων διπλών επιχρωμιωμένων.
12. Προμήθεια και εγκατάσταση στο πατάρι πάνω από το μπάνιο νέου θερμοσίφωνα ηλεκτρικό, δαπέδου 120 λίτρων περίπου. Δοκιμασμένος στα 16 Bar. Κατάλληλος για πίεση λειτουργίας 10 ατμοσφαιρών. Εφοδιασμένος με όλα τα αναγκαία όργανα αυτόματης λειτουργίας και ρυθμίσεως όπως και τα ασφαλιστικά τους, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, δηλαδή θερμοσίφωνα με τα όργανά του και τα υλικά και μικροϋλικά στερεώσεως και συνδέσεως. Περιλαμβάνονται οι χαλκοσωλήνες και τα ρακόρ συνδέσεως επί τόπου και η εργασία τοποθέτησεως και πλήρους εγκαταστάσεως, το ποσοστό του κόστους που αφορά την κατασκευή της γραμμής τροφοδοσίας του από τον ηλεκτρικό πίνακα (διατομής 3X4 mm<sup>2</sup>), τον πλαστικό σωλήνα τύπου Κουβίδα (δομικών εφαρμογών - αντιμικροβιακής προστασίας) ορατό για επίτοιχη τοποθέτηση της γραμμής αυτής ή χωνευτό, την ασφάλεια προστασίας της ηλεκτρικής γραμμής του, εντάσεως 20Α, διακόπτη 25Α, τα πάσης φύσεως μικροϋλικά, καθώς και την εργασία για την κατασκευή και τοποθέτηση όλων των προαναφερόμενων υλικών για την πλήρη και κανονική λειτουργία του,  
Να διαθέτει μόνωση οικολογικής πολυουρεθάνης πάχους τουλάχιστον 25mm & πυκνότητας τουλάχιστον 40kg/m<sup>3</sup>.  
Παράδοση σε πλήρη λειτουργία.
13. Τοποθέτηση Φωτιστικού καθρέπτη Μπάνιου LED Γραμμικό επίτοιχο στεγανού τύπου. Γραμμικό επίτοιχο φωτιστικό καθρέπτη μπάνιου ή απλικά μήκους 42 cm περίπου, με ισχύ λαμπτήρα ≥12 watt, χρωματικής απόδοσης 4.000-4.500k, λευκό φως ημέρας,

φωτεινότητας  $\geq 800 \text{lm}$ , διάρκεια ζωής  $\geq 30.000 \text{h}$ , με βαθμό προστασίας  $\text{IP} \geq 44$ , ονομαστική τάση 220/240 V AC.

Θα διαθέτει σώμα από μέταλλο.

Η κατασκευή του θα είναι σύμφωνη με τους Ελληνικούς ή τους διεθνείς κανονισμούς και τα εργοστασίου κατασκευής του, θα διαθέτει πιστοποιητικό CE.

Στην τιμή του φωτιστικού περιλαμβάνονται οι λαμπτήρες και το ποσοστό του κόστους που αφορά την γραμμή τροφοδοσίας του από τον ηλεκτρικό πίνακα, τον πλαστικό σωλήνα τύπου Κουβίδα (χωνευτό ή ορατό) τοποθέτησης της γραμμής αυτής, την ασφάλεια προστασίας της ηλεκτρικής γραμμής του, την προμήθεια και εγκατάσταση του απαραίτητου διακοπτικού υλικού, τα πάσης φύσεως μικροϋλικά, καθώς και η εργασία για την κατασκευή και τοποθέτηση όλων των προαναφερόμενων υλικών για την πλήρη και κανονική λειτουργία του, όπως περιγράφεται στην τεχνική περιγραφή και τα σχέδια.

**14.** Προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση καθρέπτη μπάνιου, ενδεικτικών διαστάσεων 50 X 60 εκ. Πλήρως τοποθετημένος. Περιλαμβάνεται η εργασία και τα μικροϋλικά.

**15.** Προμήθεια μεταφορά και εγκατάσταση νέου απορροφητήρα κουζίνας inox τύπου καμινάδα, τοίχου. Ενδεικτικού τύπου Teka DBP 60 Pro, διαστάσεων (πλάτους 60 εκ. και τουλάχιστον 50 εκ. βάθους).

Τύπος απορροφητήρα: Καμίνι

Τύπος τοποθέτησης: Τοίχου

Μέγιστη απορροφητικότητα με ελεύθερη έξοδο τουλάχιστον: 500 m<sup>3</sup>/h

Τύπος φίλτρων: Μεταλλικά φίλτρα

Δυνατότητα χρήσης φίλτρων ενεργού άνθρακα

Φωτισμός: Λαμπτήρες LED

Χρώμα: Inox

Μηχανικό τύπο χειριστηρίου

Μοτέρ τουλάχιστον 190W

Ενεργειακή απόδοση τουλάχιστον: D

Στάθμη θορύβου: 53-63 dB

Απορροφητικότητα (Ελευθέρας ροής): 500m<sup>3</sup>/h και πάνω.

Ενδεικτικού τύπου Teka DBP 60 Pro

Παράδοση σε πλήρη λειτουργία.

**16.** Προμήθεια μεταφορά και εγκατάσταση κλιματιστικού, τοίχου, διαιρούμενου τύπου, 18000 Btu/h. Ενδεικτικού τύπου Mitsubishi MSZ/MUZ-HR50VF.

Η μονάδα θα είναι πλήρης με το τηλεχειριστήριό της.

Προμήθεια όλου του απαραίτητου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και των υλικών και μικροϋλικών που χρειάζονται για την πλήρη εγκατάσταση. Περιλαμβάνεται η εργασία, η ηλεκτρολογική σύνδεση των ηλεκτρικών παροχών, διακοπών, των ασφαλειών και των διακοπών των ηλεκτρικών παροχών του και λοιπών καλωδιώσεων, η σύνδεση του σωλήνα απομάκρυνσης συμπυκνωμάτων.

Η εξωτερική μονάδα θα είναι τοποθετημένη σε αντικραδασμική βάση.

Η βάση στήριξης της εξωτερικής μονάδας να τοποθετηθεί στην θέση της παλαιάς η οποία θα αφαιρεθεί προσεχτικά και θα είναι βαμμένη με ηλεκτροστατική βαφή.

Παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Χαρακτηριστικά μονάδος :

Τύπος Λειτουργίας Inverter

Ονομαστική απόδοση (Btu/h) 18.000

Ψυκτική απόδοση (Btu/h) 17060 (4436-17060)

Θερμική απόδοση (Btu/h) 18425 (4777-22178)

Βαθμός ενεργειακής απόδοσης (SEER) ίσος ή μεγαλύτερος από 6.5

Βαθμός θερμικής απόδοσης (SCOP) ίσος ή μεγαλύτερος από 4.3

Ψυκτικό Υγρό R32

Εγγύηση Προμηθευτή 3 έτη για τα ηλεκτρικά και μηχανικά μέρη και 7 έτη για τον συμπιεστή.

**17. Αντικατάσταση ρευματοδότη χωνευτού SCHUKO, πλήρης, εντάσεως 16Α.**

Περιλαμβάνεται η προμήθεια, προσκόμιση, υλικά μικροϋλικά και εργασία εγκατάστασης και σύνδεσης.

**18. Αντικατάσταση ρευματοδότη βεράντας, χωνευτού SCHUKO, στεγανού με καπάκι πλήρης, εντάσεως 16Α.**

Περιλαμβάνεται η προμήθεια, προσκόμιση, υλικά μικροϋλικά και εργασία εγκατάστασης και σύνδεσης.

**19. Αντικατάσταση πριζας τηλεφώνου τύπου Rj45/ CAT5E.**

Περιλαμβάνεται η προμήθεια, προσκόμιση, υλικά μικροϋλικά και εργασία εγκατάστασης και σύνδεσης.

**20. Προμήθεια και εγκατάσταση νέας αυτόνομης κεραμικής εστίας με τέσσερα (4) μάτια. / εστίες διαστάσεων περίπου 58 εκ πλάτος και 51 εκ.**

Περιλαμβάνεται η τοποθέτηση στον πάγγο της κουζίνας, η ηλεκτρολογική σύνδεση, καθώς και όλες οι δαπάνες για την προμήθεια και εγκατάσταση όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών που χρειάζονται για την εγκατάσταση. Και όπου απαιτείται, των ηλεκτρικών

παροχών, διακοπών, των ασφαλειών και των διακοπών των ηλεκτρικών παροχών του και λοιπών καλωδιώσεων, ώστε η εν λόγω εγκατάσταση να παραδοθεί σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Τεχνικά Χαρακτηριστικά

Ιnox περιμετρικό πλαίσιο για προστασία του γυαλιού

Χειριστήριο αφής Ψηφιακές ενδείξεις

Πλήρως ηλεκτρονικός έλεγχος με βαθμίδες ισχύος

Τέσσερες (4) ζώνες μαγειρέματος High Speed,

Δύο (2), βαθμίδες ένδειξης υπολοίπου θερμότητας για κάθε ζώνη (H/h)

Κλείδωμα ασφαλείας για παιδιά

Αυτόματη απενεργοποίησης ασφαλείας

Ενδεικτικό Μοντέλο Pitsos CRE645S06 Κεραμική Εστία Αυτόνομη 58.3x51.3cm

- 21.** Επανέλεγχος και μέτρηση όλης της ηλεκτρικής εγκατάστασης του διαμερίσματος μετά το πέρας των πρόσθετων ηλεκτρικών εργασιών και έκδοση ΥΔΕ σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ HD 384. Περιλαμβάνονται υλικά, μικροϋλικά, μηχανικά μέσα και εργασία διεκπεραίωσης όλων των αναγκαίων ελέγχων και μετρήσεων, σύνταξης των αναγκαίων εγγράφων ήτοι: υπεύθυνη δήλωση, έκθεση παράδοσης, πρωτόκολλο ελέγχου ηλεκτρικής εγκατάστασης κατά ΕΛΟΤ HD 384 και τα αναγκαία σχεδιαγράμματα. Τιμή ανοιγόμενη σε εργασία τεχνίτη και βοηθού.

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, με δική του ευθύνη και σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις που ισχύουν και αναφέρονται στη λήψη μέτρων για τη προστασία (ασφάλεια, υγιεινή κλπ) των εργαζόμενων στο έργο, του κοινού, των γειτονικών ιδιοκτησιών και γενικά κάθε τρίτου, καθώς και τη λήψη όλων των απαραίτητων νόμιμων αδειών. Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν και αναφέρονται στη φύση και την κατηγορία του παρόντος έργου (Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμούς, Πρότυπα ΕΛΟΤ, Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, Εγκυκλίους κλπ), από τις διατάξεις των σχετικών Ευρωκωδίκων, καθώς και από τις διατάξεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών άλλων χωρών που αναφέρονται σε πεδία που δεν καλύπτονται από τις αντίστοιχες Ελληνικές, ανεξάρτητα αν όλες οι παραπάνω διατάξεις μνημονεύονται ή όχι ρητά στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας ή στο παρόν τεύχος τεχνικών προδιαγραφών.

Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτού του τεύχους, τους κανόνες της τέχνης, τις ειδικές έγγραφες εντολές της υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις της επίβλεψης του έργου και θα μπορούν να υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους, σύμφωνα με τους κανονισμούς και όρους που ισχύουν για τα υλικά. **Ο ανάδοχος είναι εξ' ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα, αρτιότητα και αντοχή των έργων.**

Η υπηρεσία μπορεί να απορρίπτει κάθε εργασία κακότεχνη και να επιβάλλει την άμεση αποσύνθεση και ανακατασκευή της. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της υπηρεσίας και να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποσύνθεση, εκτός από τα χρήσιμα που μπορεί να τα χρησιμοποιήσει στο έργο μετά από έγγραφη έγκριση της υπηρεσίας. Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες απομάκρυνσης των υλικών που απορρίφθηκαν ως ακατάλληλα, οι δαπάνες για την αποκάλυψη κρυμμένων μερών των διαφόρων τμημάτων των έτοιμων εργασιών, καθώς και οι δαπάνες καθαίρεσης, αποσύνθεσης και ανακατασκευής έργου στο οποίο διαπιστώθηκε κακοτεχνία ή χρήση ακατάλληλων υλικών.

Όλες οι δαπάνες που χρειάζονται για προστατευτικές και εφήμερες, βοηθητικές κατασκευές (ικριώματα κλπ), καθώς και για την άμεση απομάκρυνσή τους μετά την περαίωση των εργασιών, βαρύνουν τον ανάδοχο.

Οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε είδους θα προστατεύονται από τις οποιοσδήποτε φθορές από την εκτέλεση άλλων εργασιών από τρίτους, καθώς και από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (βροχή, παγετό, υπερβολική ξηρασία κλπ) με την εφαρμογή εγκεκριμένων μεθόδων. Οι τυχόν φθορείς κατασκευές για τους παραπάνω λόγους θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη



του αναδόχου. Κατά την εκτέλεση μίας εργασίας, όλες οι κατασκευές του έργου που έχουν προηγηθεί θα προστατεύονται από φθορά ή ρύπανση που τυχόν θα προκληθεί από την εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι τυχόν φθαρσίες ή ρυπανθείσες γειτονικές κατασκευές θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Τα άχρηστα υλικά (απορρίμματα, μπάζα κλπ) θα απομακρύνονται με το τέλος της κάθε εργασίας και δεν θα καίγονται ή ενταφιάζονται στους χώρους εργασίας. Νερά που περιέχουν διάφορα συνδετικά υλικά (γύψο, ασβέστη, τσιμέντο κλπ), αχρησιμοποίητα χρώματα (οξέα κλπ) δεν πρέπει να απορρίπτονται σε οποιεσδήποτε αποχετεύσεις (ακαθάρτων, δαπέδων, όμβριων κλπ).

**Το προσωπικό του αναδόχου, σε κάθε βαθμίδα, πρέπει να είναι ειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Η υπηρεσία δικαιούται να ζητεί αποδεικτικά καταλληλότητας του προσωπικού (πτυχία, βεβαιώσεις εμπειρίας κλπ) καθώς και την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου με την υπηρεσία προσώπου. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαρίζει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, που απασχολείται στο εργοτάξιο του έργου, στους ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, σύμφωνα με τις σχετικές για τους οργανισμούς αυτούς διατάξεις. Εάν το προσωπικό του αναδόχου δεν υπάγεται στις διατάξεις αυτές, ο ανάδοχος υποχρεούται να το ασφαρίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες αναγνωρισμένες από το κράτος.**

**Ο ανάδοχος είναι ποινικά και αστικά υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που οφείλεται στη μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.**

Τα μηχανικά μέσα κατασκευής που θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο πρέπει να είναι τα κατάλληλα για την κατά περίπτωση εργασία, άριστης ποιότητας και συντήρησης, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές αυτών να είναι έμπειροι και με το προβλεπόμενο νόμιμο πτυχίο. Τα μηχανήματα, εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα, πρέπει να έχουν την κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο. Η επίβλεψη της υπηρεσίας δικαιούται επίσης να απαιτεί την αντικατάσταση των ακατάλληλων μηχανημάτων με άλλα, κατάλληλα.

Μετά το πέρας όλων των εργασιών όλοι οι χώροι θα καθαριστούν με μεγάλη σχολαστικότητα. Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι, τα ταβάνια, οι θύρες και τα εσωτερικά κιγκλιδώματα θα καθαριστούν επιμελώς προκειμένου να αποκαλυφθούν τυχόν φθορές, ώστε στη συνέχεια να αποκατασταθούν. Τα δάπεδα και οι υαλοπίνακες εσωτερικά και εξωτερικά θα πλυθούν προκειμένου να είναι έτοιμοι για χρήση. Θα γίνει χρήση συνήθων απορρυπαντικών, κατάλληλων όμως για κάθε επιφάνεια. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην απομάκρυνση υπολειμμάτων από τις εργασίες στο εσωτερικό του κτιρίου (σταξίματα από βαφές, επιχρίσματα κλπ).

Επισημαίνεται στους ενδιαφερόμενους να επισκεφθούν το προς επίσκεψη διαμέρισμα ώστε να λάβουν γνώση της πραγματικής κατάστασης και των συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων του εν λόγω έργου.

Αθήνα, Απρίλιος 2022

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΙ  
ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Π. ΠΑΤΕΛΙΔΑΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ  
ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β.ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Λ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Β. ΜΠΟΥΡΧΑΣ  
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκρίθηκε με την με αριθ 3887/094/12-07-2022 απόφαση του Δ.Σ. της Δ.ΥΠ.Α.