



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**



**ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ του ΒΝΣ  
ΛΑΡΙΣΑΣ μετά τη μερική  
καταστροφή του από την  
κακοκαιρία Daniel**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Δ.Υ.Π.Α.  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.335.000,00 €**

**ΤΕΥΧΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

ΙΟΥΝΙΟΣ 2024

## **1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην αποκατάσταση ζημιών από την πρόσφατη πλημύρα Daniel που έπληξε τον Βρεφονηπιακό Σταθμό Λάρισας καθώς επίσης προτείνεται η αλλαγή εσωτερικών διαρρυθμίσεων εντός του κτιρίου σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει το ΦΕΚ 1157/Β/4.4.2017 για να αποκτήσει δυναμικότητα 77 παιδιών (25 νηπίων και 52 βρεφών).

## **2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Ο Βρεφονηπιακός Σταθμός Γιαννούλης στις Εργατικές Κατοικίες στην Λάρισα στο Οικοδομικό Τετράγωνο (5) έχει κατασκευαστεί βάσει της 124/2004 οικοδομικής άδειας. Βρίσκεται σε οικόπεδο εμβαδού 1200 τ.μ. και αποτελείται από ένα διώροφο κτίσμα συνολικού εμβαδού 777,84τ.μ. Συγκεκριμένα αποτελείται από υπόγειο χώρο επιφανείας 645,84 τ.μ. ισόγειο όροφο επιφανείας 567,06 τ.μ. και Α' ορόφου επιφανείας 210,76 τ.μ.

Η πρόσβαση επιτυγχάνεται τόσο από την είσοδο στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου (ασφαλτοστρωμένη οδός) όσο και από την Δυτική και Ανατολική πλευρά του οικοπέδου.

Δεν έχουν κατασκευαστεί αυθαίρετες κατασκευές που να χρήζουν τακτοποίησης βάσει του Ν. 4495/2017. Η υφιστάμενη δυναμικότητα Βρεφονηπιακού Σταθμού είναι 60 παιδιών

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι κατασκευασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα και η εξωτερική του τοιχοποιία είναι μπατική (οπτοπλινθοδομή) με συνολικό πάχος 30 εκατοστά. Όλες οι τελικές επιφάνειες καλύπτονται από ασβεστοτσιμεντοκονία τριπτή τριβιδιστή.

Εσωτερικά το κτίριο διαχωρίζεται με δρομικούς τοίχους και από αναδιπλούμενα κινητά στοιχεία. Συγκεκριμένα το ισόγειο αποτελείται από 22 διακριτούς χώρους και ο Α' όροφος από 8 διακριτούς χώρους.

Οι ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές υποδομές του είναι σχετικά σύγχρονες.

Η εξωτερική μορφολογία του κτιρίου είναι συμβατή με την περιοχή με λεπτομέρειες και χρώματα συμβατές με την υφιστάμενη χρήση.. Τα εξωτερικά κουφώματα είναι αλουμινίου διαθέτουν με διπλό τζάμι, και διαθέτουν σχετικά σύγχρονες προδιαγραφές ασφάλειας, ηχομόνωσης και θερμομόνωσης.

Η περίφραξη αποτελείται από τοίχο ύψους 100 εκατοστών, το οποίο είναι κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 30 εκατοστών και πάνω του φέρει μεταλλικά κάγκελα.

## **3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

### ***Αποκατάσταση ζημιών:***

Ο Υπόγειος και Ισόγειος χώρος έχει υποστεί σημαντικές ζημιές λόγω των πρόσφατων πλημμυρών καθώς το κτίριο βρισκόταν για αρκετές μέρες κάτω από την στάθμη των υδάτων, η οποία έφτασε περίπου 3,00 μ. πάνω από το έδαφος.

Κρίνεται απαραίτητο να γίνει αρχικά καθαρισμός και απολύμανση του ΒΝΣ και μετά να γίνουν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες επισκευής. Οι εργασίες οι οποίες προτείνονται είναι οι εξής:

- Πλήρη αντικατάσταση όλου του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού στο υπόγειο και ισόγειο χώρο του κτιρίου
- Αντικατάσταση όλων των επιχρισμάτων στο υπόγειο και ισόγειο χώρο του κτιρίου
- Αντικατάσταση όλων των εσωτερικών θυρών στο υπόγειο και ισόγειο χώρο του κτιρίου
- Αντικατάσταση όλων των δαπέδων στο ισόγειο χώρο του κτιρίου πλην του χώρου Ι11 κουζίνα Ι12 αποθήκη και Ι22 κλιμακοστάσιο.
- Αντικατάσταση όλων των ψευδοροφών στο ισόγειο χώρο του κτιρίου

#### ***Αλλαγή εσωτερικών διαρρυθμίσεων:***

Γίνονται όλες οι απαραίτητες εσωτερικές διαρρυθμίσεις έτσι ώστε να εξασφαλίζονται στον ισόγειο χώρο δύο αίθουσες βρεφών των 12 ατόμων καθώς και μία αίθουσα νηπίων των 25 ατόμων. Στον Ά όροφο δημιουργούνται δύο αίθουσες βρεφών των 8 ατόμων καθώς και μία αίθουσα βρεφών των 12 ατόμων. Όλες οι αλλαγές γίνονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει το ΦΕΚ 1157/Β/4.4.2017 για δυναμικότητα 77 παιδιών (25 νηπίων και 52 βρεφών). Οι εργασίες οι οποίες προτείνονται είναι οι εξής:

- Καθαίρεση και κατασκευή δομικών τοίχων
- Επιχρίσματα
- Χρωματισμοί
- Εσωτερικές θύρες
- Δάπεδα
- Ψευδοροφές
- Ψύξη – Θέρμανση
- Ύδρευση αποχέτευση

#### ***Ενεργειακή αναβάθμιση:***

Γίνονται όλες οι απαραίτητες αλλαγές έτσι ώστε το κτίριο ενεργειακά να αναβαθμιστεί στην Κατηγορία Α.

Οι εργασίες οι οποίες περιλαμβάνονται είναι οι εξής:

- Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων
- Τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης
- Αξιοποίηση υφιστάμενων φωτοβολταϊκών στο δώμα
- Εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών

- Αντικατάσταση συστήματος θέρμανσης/κλιματισμού

Στον **υπαίθριο χώρο** προτείνεται η κατεδάφιση τριών μεταλλικών στεγάστρων και η δημιουργία πέργκολας κατά μήκος της νοτιοανατολικής όψης του κτιρίου

Επιπρόσθετα δημιουργείται γωνία **παιδικής χαράς**, επικαλύπτεται από μαλακό, χυτό, ελαστικό δάπεδο ασφαλείας (ειδικό αφρώδες υλικό).

- Στη διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου αποφεύγονται τα σκαλοπάτια και τοποθετείται κιγκλίδωμα και μεταλλική πόρτα στην νοτιοδυτική όψη.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες περιλαμβάνουν συνοπτικά τις παρακάτω εργασίες:

### **Ύδρευση**

Το κεντρικό δίκτυο της ύδρευσης είναι υφιστάμενο και παραμένει ως έχει. Η διαμόρφωση των χώρων έχει ως αποτέλεσμα την δημιουργία νέων κόμβων προς τους τελικούς υποδοχείς. Οι υποδοχείς (λεκάνες, νιπτήρες κτλ) αντικαθίστανται πλήρως με νέους. Επίσης δημιουργείται νέο δίκτυο ζεστού νερού από τους ηλιακούς συλλέκτες προς το επιμέρους δίκτυο που τροφοδοτείται από τον κάθε λέβητα φυσικού αερίου – ταχυθερμαντήρα.

Οι υφιστάμενοι τοπικοί λέβητες φυσικού αερίου – ταχυθερμαντήρες αποξηλώνονται και αντικαθίστανται πλήρως με νέους.

### **Αποχέτευση**

Το δίκτυο αποχέτευσης διατηρείται στο μεγαλύτερο μέρος του και όπου απαιτείται δημιουργείται νέο δίκτυο για να καλύψει τις ανάγκες των υπό διαμόρφωση χώρων. Τα νέα τμήματα του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων θα κατασκευαστούν από πλαστικούς σωλήνες αποχετεύσεων UPVC κατά DIN 19560, με μούφα και ελαστικό δακτύλιο.

### **Πυροπροστασία**

Το δίκτυο πυρόσβεσης με τις Π.Φ. παραμένει ως έχουν. Στο σύστημα καταιονισμού (δίκτυο sprinkles) πραγματοποιούνται κάποιες μετακινήσεις σε κάποιους κλάδους, ανάλογα με την διαμόρφωση των χώρων. Το υφιστάμενο σύστημα πυρανίχνευσης και του φωτισμού ασφαλείας αποξηλώνεται πλήρως σε όλους τους ορόφους και αντικαθίσταται με νέο σύμφωνα με την μελέτη.

### **Σύστημα Κλιματισμού**

Το υφιστάμενο σύστημα κλιματισμού πραγματοποιείται από αντλίες θερμότητας που βρίσκονται στο δώμα του κτιρίου και από εσωτερικές μονάδες (FCU) τύπου κασέτας. Αντικαθίστανται οι εξωτερικές μονάδες με νέες, σύγχρονες και πιο αποδοτικές. Παράλληλα θα αντικατασταθούν και οι εσωτερικές μονάδες με νέες ίδιου τύπου, με νέα διάταξη και θέση,

σύμφωνα με την διαμόρφωση και αναδιάταξη των χώρων που δημιουργούνται. Το υφιστάμενο δίκτυο που τροφοδοτεί τις εσωτερικές μονάδες διατηρείται και αναδιαμορφώνεται ανάλογα.

### **Σύστημα Θέρμανσης**

Ο υφιστάμενος λέβητας φυσικού αερίου που τροφοδοτεί το ενδοδαπέδιο σύστημα θέρμανσης αντικαθίσταται με νέο λέβητα μικρότερης ισχύος σύμφωνα με την μελέτη.

### **Ηλεκτρολογικά (Ισχυρά και Ασθενή)**

Οι ηλεκτρολογικοί πίνακες, το υφιστάμενο δίκτυο φωτισμού και κίνησης, τα φωτιστικά σώματα, οι ρευματοδότες, τα δίκτυα ασθενών ρευμάτων ( σύστημα ασφαλείας, τηλεφωνικό κέντρο, καλώδια UTP κτλ) αποξηλώνονται και αντικαθίσταται με νέα σύμφωνα με τα σχέδια.

### **Δεσμευτικές εργασίες / φάση προτεραιότητας**

Στόχος του έργου είναι αποκατάσταση ζημιών καθώς και η αλλαγή των εσωτερικών διαρρυθμίσεων να γίνει εν λειτουργία. Αυτό δύναται αφού ο α' όροφος δεν έχει υποστεί καμία ζημιά από την καταστροφική πλημύρα Daniel. Για το λόγω αυτό προτείνονται τα εξής:

- Εντός 45 ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος πρέπει να παραδώσει σε πλήρη λειτουργική κατάσταση (εξαιρουμένης της ανακατασκευής όπως ορίζεται) τον α' Όροφο, προκειμένου να λειτουργήσει ως Βρεφονηπιακός Σταθμός με πλήρη ασφάλεια για τα φιλοξενούμενα βρέφη και νήπια, καθώς επίσης να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία των χώρων I11, I12, I18, I21 και I22 καθώς και του ανελκυστήρα που είναι άρρηκτα συνδεδεμένοι με την ορθή λειτουργία του α' ορόφου
- Οι χώροι I11, I12, I18, I21 και I22 θα είναι πλήρως αποκομμένοι από τον εργοταξιακό χώρο του ισογείου ορόφου κατά τις ώρες λειτουργίες του ΒΝΣ. Όσες εργασίες απαιτούνται να γίνουν στους χώρους αυτούς θα εκτελούνται σε ημέρες μη λειτουργίας (Αργίες, Σαββατοκύριακα) του ΒΝΣ με την υποχρέωση της πλήρους εργοταξιακής αποκατάστασης και λειτουργίας της επόμενης εργάσιμης ημέρας του ΒΝΣ.
- Η ανακατασκευή του α' ορόφου θα ξεκινήσει αφού ολοκληρωθούν πλήρως οι εργασίες του Ισογείου Ορόφου και παραδοθεί λειτουργικός.

## **4. ΔΑΠΑΝΗ**

Σε περίπτωση που κατά την υλοποίηση του έργου, προκύψει σε κάποιο από τα μέτωπα η ανάγκη εκτέλεσης νέων ή συμπληρωματικών εργασιών που δεν προβλέπονται στο φυσικό αντικείμενο της παρούσας μελέτης, η σχετική δαπάνη θα καλυφθεί από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών ποσού 132.750,00 €.

Το ποσό των 31.506,00 € θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των απολογιστικών εργασιών (Έλεγχος δικτύων, εξοπλισμός κ.λ.π.) και διαχείρισης ΑΕΚΚ (μαζί με Γ.Ε. & Ο.Ε. Απολογιστικών).

Ο Προϋπολογισμός του έργου συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α., ανέρχεται στο ποσό των 1.335.000,00 € και η εκτέλεσή του διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και των λοιπών Νόμων και Προεδρικών Διαταγμάτων που αφορούν τα Δημόσια Έργα.

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη  
της Δ/νσης Τεχνικών  
Υπηρεσιών Δ.ΥΠ.Α.**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

**Με την υπ' αριθμ.  
1691/58/18.06.2024  
Απόφαση του Δ.Σ. της  
Δ.ΥΠ.Α.**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Η Υποδιοικήτρια  
της Δ.ΥΠ.Α.**

**ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΚΚΙΝΟΥ**

**ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΧΟΡΜΟΒΑ**