



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

A.1 - Αντικείμενο

A.1.1. Το παρόν τεύχος Τεχνικής Περιγραφής και Τεχνικών Προδιαγραφών

περιλαμβάνει τους συμβατικούς όρους - σχετικά με το σκοπό του έργου και τα προβλεπόμενα είδη εργασιών - με βάση τους οποίους και σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών συμβατικών στοιχείων της εργολαβίας και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, θα εκτελεστεί από τον Ανάδοχο το έργο του Ο.Α.Ε.Δ. :

" ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΜΕΑ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΑΕΔ, ΕΠΑ.Σ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ"

A.1.2. Ο τόπος εκτέλεσης του έργου είναι η ΕΠΑ.Σ Ελευσίνας στη Μάνδρα Αττικής.

A.1.3. Όλες οι προβλεπόμενες εργασίες του παραπάνω έργου περιγράφονται στα επόμενα άρθρα του παρόντος τεύχους, στα αντίστοιχα άρθρα του συμβατικού Τιμολογίου.

A.2 - Κανονισμοί κλπ

Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν και αναφέρονται στη φύση και την κατηγορία του παρόντος έργου (όπως π.χ. Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμούς, Πρότυπα ΕΛΟΤ, Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, Εγκυκλίους κλπ), από τις διατάξεις των σχετικών Ευρωκωδίκων, καθώς και από τις διατάξεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών άλλων χωρών που αναφέρονται σε πεδία που δεν καλύπτονται από τις αντίστοιχες Ελληνικές, ανεξάρτητα αν όλες οι παραπάνω διατάξεις μνημονεύονται ή όχι ρητά στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας.

A.3 - Γενικά περί ποιότητας και ελέγχου των υλικών

A.3.1. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στις διάφορες εργασίες πρέπει να είναι της καλύτερης ποιότητας από αυτά που κυκλοφορούν στην αγορά, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα και να είναι κατάλληλα για τον σκοπό που προορίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτών και στις έγγραφες οδηγίες της Υπηρεσίας, όσον

αφορά την προέλευση, ποιότητα, διαστάσεις, σχήμα, σχέδιο, χρωματισμό και τελική επεξεργασία και εμφάνιση αυτών.

- A.3.2. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους προκειμένου να διαπιστωθεί η ποιότητά τους όπως αυτή περιγράφεται στις σχετικές προδιαγραφές. Οι δειγματοληψίες, δοκιμασίες και έλεγχοι οποιουδήποτε είδους θα γίνονται σύμφωνα με την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας, όποτε αυτή το θεωρεί αναγκαίο και απαραίτητο μετά από σχετική εντολή της. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της Υπηρεσίας και να προσκομίζει τα επίσημα πιστοποιητικά με τα αποτελέσματα των ελέγχων. Οι εργαστηριακοί έλεγχοι θα γίνονται στα Κρατικά Εργαστήρια Δημοσίων Έργων, στα εργαστήρια του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου ή σε άλλα ανεγνωρισμένα από το Κράτος εργαστήρια, μετά από σχετική έγκριση της Υπηρεσίας.
- A.3.3. Η Υπηρεσία μπορεί να απαγορεύσει την χρησιμοποίηση υλικών τα οποία κρίνει ότι δεν είναι κατάλληλα. Στη περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα απομακρύνει αμέσως από το εργοτάξιο.
- A.3.4. Η μη διενέργεια ελέγχου ή η τυχόν μη διάγνωση ελαττωμάτων ή και προσωρινή αποδοχή των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν, δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο της υποχρέωσης του για την καθαίρεση και ανακατασκευή τμημάτων του έργου, οποιαδήποτε χρονική στιγμή διαπιστωθεί ότι έγινε χρήση ακατάλληλων υλικών.
- A.3.5. Γενικά ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα και χρησιμοποίηση των υλικών.

A.4 - Γενικά περί ποιότητας και ελέγχου των εργασιών

- A.4.1. Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτών, τους κανόνες της τέχνης, τις ειδικές έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις της Επίβλεψης του έργου, υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους, σύμφωνα με τους ίδιους κανονισμούς και όρους που ισχύουν για τα υλικά.
- A.4.2. Η Υπηρεσία μπορεί να απορρίπτει κάθε εργασία κακότεχνη ή μη σύμφωνη προς τα παραπάνω και να επιβάλλει την άμεση αποσύνθεση και ανακατασκευή της. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της Υπηρεσίας και να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποσύνθεση, εκτός από τα χρήσιμα που μπορεί να τα χρησιμοποιήσει στο έργο μόνο μετά από έγγραφη έγκριση της Υπηρεσίας.
- A.4.3. Γενικά ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα, αρτιότητα και αντοχή των έργων.

A.5 - Δαπάνες ελέγχων

- A.5.1. Όλες οι δαπάνες των δειγματοληψιών, δοκιμών και ελέγχων οποιασδήποτε φύσης, είτε επί τόπου του έργου είτε στην έδρα οποιουδήποτε εργαστηρίου κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου ή κατά την διαδικασία παραλαβής του, βαρύνουν τον Ανάδοχο.
- A.5.2. Επίσης, τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες προμήθειας και απομάκρυνσης των υλικών που απορρίφθηκαν ως ακατάλληλα, οι δαπάνες για την αποκάλυψη κρυμμένων μερών των διαφόρων τμημάτων των έτοιμων εργασιών καθώς και οι δαπάνες καθαίρεσης, αποσύνθεσης και ανακατασκευής έργων στα οποία διαπιστώθηκαν κακοτεχνίες ή χρήση ακατάλληλων υλικών.

A.6 - Προσωπικό

- A.6.1. Το προσωπικό του Αναδόχου - όλων των βαθμίδων - πρέπει να είναι ειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Ο Εργοδότης δικαιούται να ζητεί αποδεικτικά καταλληλότητας του προσωπικού (πτυχία, εμπειρία κλπ) και επίσης δικαιούται να ζητά την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου με τον Εργοδότη προσώπου.
- A.6.2. Το προσωπικό πρέπει να είναι ασφαλισμένο στον νόμιμο ασφαλιστικό οργανισμό.

A.7 - Μηχανικά μέσα

- A.7.1. Τα μηχανικά μέσα κατασκευής πρέπει να είναι τα κατάλληλα για την κατά περίπτωση εργασία, άριστης ποιότητας και συντήρησης, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές αυτών να είναι έμπειροι και με το προβλεπόμενο νόμιμο πτυχίο.
- A.7.2. Τα μηχανήματα εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα πρέπει να έχουν την κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο.
- A.7.3. Ο Εργοδότης δικαιούται επίσης να απαιτεί την αντικατάσταση των ακατάλληλων μηχανημάτων με κατάλληλα.

A.8 - Προστασία εκτελεσθεισών εργασιών - Διάθεση ακρήστων υλικών

- A.8.1. Οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε είδους θα προστατεύονται από τις οποιεσδήποτε φθορές από την εκτέλεση άλλων εργασιών, από τρίτους κλπ, καθώς και από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (π.χ. βροχή, παγετό, υπερβολική ξηρασία κλπ) με εφαρμογή εγκεκριμένων μεθόδων. Οι τυχόν φθορείς κατασκευές θα αποκαθίστανται.
- A.8.2. Κατά την εκτέλεση μίας εργασίας, όλες οι κατασκευές του έργου που έχουν προηγηθεί θα προστατεύονται από φθορά ή ρύπανση που τυχόν θα προκληθεί από την εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι τυχόν

φθαρείσες ή ρυπανθείσες γειτονικές κατασκευές θα αποκαθίστανται.

- A.8.3. Τα άχρηστα υλικά, απορρίμματα, μπάζα κλπ θα απομακρύνονται με το τέλος της κάθε εργασίας και δεν θα καίγονται ή ενταφιάζονται στους χώρους εργασίας. Νερά που περιέχουν διάφορα συνδετικά υλικά (όπως γύψο, ασβέστη, τσιμέντο κλπ), αχρησιμοποίητα χρώματα, οξέα κλπ δεν πρέπει να χύνονται σε οποιοσδήποτε αποχετεύσεις (ακαθάρτων, δαπέδων, ομβρίων κλπ).

A.9 - Απολογιστικές εργασίες

Οι τυχόν απολογιστικές εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας και μετά από έγκριση αυτής. Η σχετική δαπάνη τους θα καλυφθεί από το κονδύλιο των απροβλέπτων δαπανών του έργου.

A.10 - Απρόβλεπτες εργασίες

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του έργου και λόγω της φύσης αυτού, ενδέχεται να δημιουργηθεί η ανάγκη εκτέλεσης εργασιών οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων και η δαπάνη των οποίων πρέπει να καλυφθεί από το κονδύλιο των απροβλέπτων δαπανών του έργου ή και με συμπληρωματική σύμβαση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

A.11 – Εκτέλεση εργασιών

A.11.1 Η έναρξη των παρακάτω εργασιών θα πραγματοποιηθεί **μετά από συνεννόηση με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία του έργου.**

A.11.2 Περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του αναδόχου του έργου όλες οι ενέργειες για την έκδοση των απαραίτητων αδειών για την εκτέλεση εργασιών (οικοδομική άδεια μικράς κλίμακας ,κ.λ.π.).

A.11.3 Περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του αναδόχου του έργου η διάθεση όλων των απαραίτητων μηχανημάτων και εξοπλισμού για την εκτέλεση των εργασιών.

A.11.4 Είναι στις υποχρεώσεις του αναδόχου του έργου η λήψη μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία (Νομοθεσία εκτέλεσης Δημοσίων Έργων).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

B1. Καθαίρεση πλακών πεζοδρομίου με το υπόστρωμά τους έξωθεν της κύριας μεταλλικής πόρτας εισόδου προς τον περιβάλλοντα χώρο της ΕΠΑ.Σ προκειμένου να διαμορφωθεί ράμπα για την ομαλή πρόσβαση των ΑΜΕΑ.

B2. Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων από άοπλο σκυρόδεμα όπου απαιτείται (στήριξη μεταλλικής πόρτας εισόδου καθώς και στηθαίων χαμηλού ύψους εκατέρωθεν αυτής) με την χρήση συνήθων μεθόδων καθαίρεσης. Συμπεριλαμβάνεται η αποκατάσταση κάθε είδους ζημιών και φθορών που τυχόν θα προκληθούν, λόγω της εκτέλεσης των εργασιών.

B3. Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια είτε των προϊόντων καθαιρέσεων από οποιαδήποτε θέση και σε κάθε επίπεδο, όπως και των διαφόρων υλικών που θα μεταφερθούν στο εργοτάξιο για την ενσωμάτωσή τους στο έργο.

B4. Μεταφορές με μονότροχο είτε προϊόντων καθαιρέσεων - αποξηλώσεων για απόρριψη αυτών σε κάδο είτε των διαφόρων οικοδομικών υλικών στις θέσεις που προορίζονται για την τελική εφαρμογή τους.

B5. Εγκατάσταση κάδου για την συγκέντρωση – απόρριψη των προϊόντων καθαιρέσεων για την οριστική αποκομιδή αυτών προς το χώρο ανακύκλωσης.

B6. Προμήθεια πρόχυτων κρασπέδων από σκυρόδεμα για την τελική διαμόρφωση των ραμπών και πεζοδρομίων που απαιτούνται για τα ΑΜΕΑ.

B7. Προμήθεια και τοποθέτηση πλακών πεζοδρομίου για την ανακατασκευή αυτών στα σημεία που θα διαμορφωθούν οι ράμπες ΑΜΕΑ.

B8. Προμήθεια και τοποθέτηση πλακών πεζοδρομίου για ΑΜΕΑ (οδηγός τυφλών) εκεί όπου θα κατασκευασθούν ράμπες αλλά και στις κατευθύνσεις προς τα κτίρια και τις αίθουσες διδασκαλίας.

B9. Κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ επί του πεζοδρομίου στην εξωτερική είσοδο του κτιριακού συγκροτήματος με πλάκες πεζοδρομίου λευκές λείες διαστ.50x50, πλάκες πεζοδρομίου (οδηγούς τυφλών) και πρόχυτα κρασπέδα από άοπλο σκυρόδεμα τοποθετημένα κατάλληλα για την τελική διαμόρφωση της ράμπας.

B10. Τροποποίηση της κεντρικής μεταλλικής ανοιγόμενης υπάρχουσας θύρας ώστε αυτή να αποκτήσει κατάλληλες διαστάσεις σύμφωνα με τις προδιαγραφές θυρών για άτομα ΑΜΕΑ.(πλάτος 90εκ. με οριζόντια μπάρα και πόμολο).

B11. Διαπλάτυνση του 1^{ου} κλάδου της ήδη υπάρχουσας ράμπας στον εξωτερικό χώρο ώστε αυτή να αποκτήσει πλάτος 90εκ. σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

B12. Τοποθέτηση ή επισκευή χειρολισθήρα από γαλβανισμένες σωλήνες 2" σε ύψος 90εκ. από το δάπεδο στα ήδη υπάρχοντα στηθαία ράμπας στον περιβάλλοντα χώρο.

B13. Τοποθέτηση ή επισκευή χειρολισθήρα από γαλβανισμένες σωλήνες 1 1/2" σε ύψος 70εκ. από το δάπεδο στα ήδη υπάρχοντα στηθαία ράμπας στον περιβάλλοντα χώρο.

B14. Σοβατεπιά από μάρμαρο σκληρό πάχους 2εκ. στις ράμπες όπου απαιτείται. Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια και η τοποθέτηση αυτών.

B15. Χρωματισμοί ή επαναχρωματισμός των μεταλλικών χειρολισθήρων διαμέτρου από 1 1/2" έως 2". Θα χρησιμοποιηθούν χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών βάσεως νερού ή διαλύτου. Θα έχει γίνει απόξεση με ξύστρα και σμιριδόπανο, καθαρισμός, μια στρώση αντιδιαβρωτικού υποστρώματος ενός συστατικού και δύο στρώσεις ελαιοχρώματος.

B16. Πλήρης ανακατασκευή WC AMEA συμπεριλαμβανομένης και της νέας θύρας εισόδου. Περιλαμβάνεται η προμήθεια και εγκατάσταση όλων των ειδών υγιεινής και λοιπών εξαρτημάτων για το λουτρό AMEA (δυο στηρίγματα-χειρολαβές, λεκάνη, καζανάκι, μπασίνα, νιπτήρας, χαρτοθήκη, σαπουνοθήκη κλπ), ηλεκτρικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων. Τα υλικά και ο εξοπλισμός των WC ακολουθούν τα οριζόμενα στην ΕΤΕΠ ΤΠ 1501- 04-04-03-02:2009 "Υδραυλικοί Υποδοχείς Ατόμων με Μειωμένη Κινητικότητα (ΑΜΚ)". Εντός του χώρου υγιεινής προβλέπεται η τοποθέτηση λεκάνης ειδικού τύπου, ύψους 0,45 - 0,50μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου με το εμπρόσθιο άκρο της σε απόσταση 0,60 μ από τον πίσω από αυτήν ευρισκόμενο τοίχο. Πίσω και δίπλα από τη λεκάνη τοποθετούνται οριζόντιες χειρολαβές μήκους 0,82 μ και 1,32 μ αντίστοιχα, με το επάνω μέρος τους σε ύψος 0,70 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου, αγκυρωμένες κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να αντέξουν φόρτιση 150 χγρ τουλάχιστον. Η χειρολαβή που θα τοποθετηθεί προς τον χώρο αυτό θα είναι ανακλινόμενη με δυνατότητα ακινητοποίησης στην κατακόρυφη θέση. Η μία εκ των δύο χειρολαβών θα φέρει επ'αυτής την θήκη χαρτιού καθαρισμού. Η λεκάνη θα εξοπλιστεί με καζανάκι χαμηλής πίεσης. Ο μηχανισμός του δοχείου θα ενεργοποιείται με εύχρηστο χειριστήριο, το οποίο θα τοποθετηθεί εκτός αυτού σε σημείο προσιτό στον χρήστη. Ο νιπτήρας θα είναι ρηχός, ειδικού τύπου, ώστε το επάνω μέρος του να απέχει 0,80 - 0,85 εκ από το δάπεδο και το κάτω του 0,70 εκ από αυτό, εργονομικός, χωρίς κολώνα στήριξης, διαστάσεων περίπου 0,50 x 0,43 μ (μήκος x πλάτος) και θα συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο ύψος. Η στήριξη του νιπτήρα θα γίνει στον τοίχο με τέτοιο τρόπο ώστε να αντέχει σε φόρτιση στην εμπρόσθια άκρη του τουλάχιστον 150 χγρ. Στο νιπτήρα θα τοποθετηθεί μπασίνα αναμικτική με μακρύ «ρουξούνι» και μακρύ χειριστήριο ή με φωτοκύτταρο. Ο καθρέπτης θα τοποθετηθεί με την κάτω ακμή στο 1,00 μ από το δάπεδο και θα έχει ύψος 2,00μ. Μεταξύ λεκάνης, νιπτήρα και περιφερειακών εμποδίων (τοίχοι, έπιπλα) εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος διαμέτρου 1,50 μ για την περιστροφή του αμαξιδίου. Σε κατάλληλη θέση και

παράλληλα με το δάπεδο σε απόσταση 0,15 - 0,20 μ από αυτό θα τοποθετηθεί σύστημα κλήσης κινδύνου με κορδόνι για την περίπτωση ανάγκης παροχής βοήθειας, το οποίο συνδέεται με φωτεινή ένδειξη πάνω από την εξωτερική όψη της θύρας του χώρου προς τον διάδρομο. Οι διακόπτες φωτισμού θα έχουν πλακέτα με μεγάλη επιφάνεια που θα τοποθετηθεί σε ύψος 0,90 - 1,20 μ από την τελική επιφάνεια δαπέδου. Κρεμάστρες θα τοποθετηθούν σε δύο ύψη 1,20 και 1,80 μ από την τελική επιφάνεια δαπέδου. Το υλικό επίστρωσης θα είναι από αντιολισθηρά πλακίδια. Θα προβλεφθεί χρωματική αντίθεση μεταξύ δαπέδου, τοίχων και ειδών υγιεινής. Θα προβλεφθεί φωτισμός διάχυτος 150 - 200 Lux με ελάχιστο 60 Lux στο δάπεδο. Ο χώρος του λουτρού ΑΜΕΑ θα διαθέτει θύρα ανοιγόμενη προς τα έξω, καθαρού πλάτους από κάσα σε κάσα τουλάχιστον 0,90m φέρουσα χειρολαβή τύπου μοχλού (όχι σφαιρική) και οριζόντιο χειρολισθήρα σχήματος Π, και κάσα σε έντονη χρωματική αντίθεση με τις παρακείμενες επιφάνειες.

B17. Κατασκευή νέου ανελκυστήρα 3 στάσεων στην θέση του παλαιού σύμφωνα με τις προδιαγραφές για χρήση ΑΜΕΑ περιλαμβανομένων όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και των αδειών λειτουργίας. Επίσης συμπεριλαμβάνεται η αποξήλωση του παλαιού ανελκυστήρα (ότι έχει απομείνει μετά το βανδαλισμό που υπέστη) καθώς και η διαπλάτυνση των εισόδων του φρεατίου σε όλες τις στάσεις εφόσον απαιτηθεί.

B18. Κατασκευή ραμπών στον περιβάλλοντα χώρο στο ισόγειο εκεί όπου υφίστανται άλλες δίχως όμως να πληρούν τις προδιαγραφές για χρήση ΑΜΕΑ. Δηλαδή θα πραγματοποιηθούν καθαιρέσεις τοπικού χαρακτήρα, θα γίνει η διαμόρφωση τους με μέγιστη κλίση 5%, και θα γίνει διάστρωση σκυροδέματος. Θα ακολουθήσει η κατασκευή των στηθαίων εκατέρωθεν και τέλος θα τοποθετηθούν οι χειρολισθήρες.

B19. Επισκευή και επάλειψη των δαπέδων των ραμπών με τσιμεντοειδές κονίαμα τύπου DUROSTICK κατάλληλο για δημιουργία αντιολισθητικής επιφάνειας με αντοχή στη χρήση και τις καιρικές συνθήκες.

B20. Τοποθέτηση σημάνσεων ΑΜΕΑ στα κτίρια και στον περιβάλλοντα χώρο του κτιριακού συγκροτήματος συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής της μελέτης, κατόπιν εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης και σύμφωνα με την απόφαση

ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/07.07.2020

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, με δική του ευθύνη και σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις που ισχύουν και αναφέρονται στη λήψη μέτρων για τη προστασία (ασφάλεια, υγιεινή κλπ) των

εργαζόμενων στο έργο, του κοινού, των γειτονικών ιδιοκτησιών και γενικά κάθε τρίτου, καθώς και τη λήψη όλων των απαραίτητων νόμιμων αδειών. Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν και αναφέρονται στη φύση και την κατηγορία του παρόντος έργου (Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμούς, Πρότυπα ΕΛΟΤ, Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, Εγκυκλίους κλπ), από τις διατάξεις των σχετικών Ευρωκωδίκων, καθώς και από τις διατάξεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών άλλων χωρών που αναφέρονται σε πεδία που δεν καλύπτονται από τις αντίστοιχες Ελληνικές, ανεξάρτητα αν όλες οι παραπάνω διατάξεις μνημονεύονται ή όχι ρητά στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας ή στο παρόν τεύχος τεχνικών προδιαγραφών.

Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτού του τεύχους, τους κανόνες της τέχνης, τις ειδικές έγγραφες εντολές της υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις της επίβλεψης του έργου και θα μπορούν να υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους, σύμφωνα με τους κανονισμούς και όρους που ισχύουν για τα υλικά. **Ο ανάδοχος είναι εξολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα, αρτιότητα και αντοχή των έργων.**

Η υπηρεσία μπορεί να απορρίπτει κάθε εργασία κακότεχνη και να επιβάλλει την άμεση αποσύνθεση και ανακατασκευή της. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της υπηρεσίας και να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποσύνθεση, εκτός από τα χρήσιμα που μπορεί να τα χρησιμοποιήσει στο έργο μετά από έγγραφη έγκριση της υπηρεσίας. Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες απομάκρυνσης των υλικών που απορρίφθηκαν ως ακατάλληλα, οι δαπάνες για την αποκάλυψη κρυμμένων μερών των διαφόρων τμημάτων των έτοιμων εργασιών, καθώς και οι δαπάνες καθαίρεσης, αποσύνθεσης και ανακατασκευής έργου στο οποίο διαπιστώθηκε κακοτεχνία ή χρήση ακατάλληλων υλικών.

Όλες οι δαπάνες που χρειάζονται για προστατευτικές και εφήμερες, βοηθητικές κατασκευές (ικριώματα κλπ), καθώς και για την άμεση απομάκρυνσή τους μετά την περαίωση των εργασιών, βαρύνουν τον ανάδοχο.

Οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε είδους θα προστατεύονται από τις οποιεσδήποτε φθορές από την εκτέλεση άλλων εργασιών από τρίτους, καθώς και από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (βροχή, παγετό, υπερβολική ξηρασία κλπ) με την εφαρμογή εγκεκριμένων μεθόδων. Οι τυχόν φθαρείσες κατασκευές για τους παραπάνω λόγους θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου. Κατά την εκτέλεση μίας εργασίας, όλες οι κατασκευές του έργου που έχουν προηγηθεί θα προστατεύονται από φθορά ή ρύπανση που τυχόν θα προκληθεί από την εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι τυχόν φθαρείσες ή ρυπανθείσες γειτονικές κατασκευές θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Τα άχρηστα υλικά (απορρίμματα, μπάζα κλπ) θα απομακρύνονται με το τέλος της κάθε εργασίας και δεν θα καίγονται ή ενταφιάζονται στους χώρους εργασίας. Νερά που περιέχουν διάφορα συνδετικά υλικά (γύψο, ασβέστη, τσιμέντο κλπ), αχρησιμοποίητα χρώματα (οξέα κλπ) δεν πρέπει να απορρίπτονται σε οποιεσδήποτε αποχετεύσεις (ακαθάρτων, δαπέδων, όμβριων κλπ).

Το προσωπικό του αναδόχου, σε κάθε βαθμίδα, πρέπει να είναι ειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Η υπηρεσία δικαιούται να ζητεί αποδεικτικά καταλληλότητας του προσωπικού (πτυχία, βεβαιώσεις εμπειρίας κλπ) καθώς και την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου με την υπηρεσία προσώπου. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαρίζει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, που απασχολείται στο εργοτάξιο του έργου, στους ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, σύμφωνα με τις σχετικές για τους οργανισμούς αυτούς διατάξεις. Εάν το προσωπικό του αναδόχου δεν υπάγεται στις διατάξεις αυτές, ο ανάδοχος υποχρεούται να το ασφαρίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες αναγνωρισμένες από το κράτος.

Ο ανάδοχος είναι ποινικά και αστικά υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που οφείλεται στη μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

Τα μηχανικά μέσα κατασκευής που θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο πρέπει να είναι τα κατάλληλα για την κατά περίπτωση εργασία, άριστης ποιότητας και συντήρησης, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές αυτών να είναι έμπειροι και με το προβλεπόμενο να έχουν την κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο. Η επίβλεψη της υπηρεσίας νόμιμο πτυχίο. Τα μηχανήματα, εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα, πρέπει δικαιούται επίσης να απαιτεί την αντικατάσταση των ακατάλληλων μηχανημάτων με άλλα, κατάλληλα.

Μετά το πέρας όλων των εργασιών όλοι οι χώροι θα καθαριστούν με μεγάλη σχολαστικότητα. Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι, τα ταβάνια, οι θύρες και τα εσωτερικά κιγκλιδώματα θα καθαριστούν επιμελώς προκειμένου να αποκαλυφθούν τυχόν φθορές, ώστε στη συνέχεια να αποκατασταθούν. Καθαρισμός θα γίνει επίσης στην κεντρική είσοδο του κτιρίου, μετά τη αναπροσαρμογή της κλίμακας εισόδου και του πεζοδρομίου. Τα δάπεδα και οι υαλοπίνακες εσωτερικά και εξωτερικά θα πλυθούν και οι χώροι υγιεινής επίσης, προκειμένου να είναι έτοιμοι για χρήση. Θα γίνει χρήση συνήθων απορρυπαντικών, κατάλληλων όμως για κάθε επιφάνεια. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην απομάκρυνση υπολειμμάτων από τις εργασίες στο εσωτερικό του κτιρίου (σταξίματα από βαφές, επιχρίσματα κλπ). Επισημαίνεται στους ενδιαφερόμενους να επισκεφθούν τους χώρους του κτιρίου ώστε να λάβουν γνώση της πραγματικής κατάστασης και των συνθηκών και ιδιοτεροτήτων του εν λόγω έργου.

ΑΘΗΝΑ, / / 2021

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Δερμιτζάκης Μιχαήλ

Πολιτικός Μηχ/κός

Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Π. Αντωνάκος

Πολιτικός Μηχ/κός

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Β. Καρβούνης

Πολιτικός Μηχ/κός

Ο ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Η/Μ
ΕΡΓΩΝ

Σκεπετάρης Ευάγγελος

Πολιτικός Μηχ/κός

Β. Μπούρχας

Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός

Εγκρίθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Δ. με αριθ. 6283/135/23-11-2021